

Tisztelt Lakosok!

2017.szeptember 11.napján 18 órai kezdettel **lakossági fórumot** tartunk Az Őri Művelődési Házban.

A rendezvény témája: a **Településképi Arculati Kézikönyv**, amely Őr település építészeti karakterének jellemzőit és az alakuló települési környezettel szembeni elvárásokat foglalja össze.

A településkép védelmével és a településrendezéssel összefüggő szabályok módosításával kapcsolatos teendőket a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény végrehajtására kiadott 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet tartalmazza. Az önkormányzatoknak 2017. szeptember 30-ig kell megalkotniuk településképi rendeletüket és a rendelet alapjául szolgáló Településképi Arculati Kézikönyvet.

A település építészeti karakterének minőségi alakulása érdekében településképi rendeletben kell szabályozni Őr település településképét formáló építészeti és természeti elemekre vonatkozó előírásokat.

A településképi arculati kézikönyv készítése során a lakosságnak is lehetősége van arra, hogy Őr település településképi megjelenésébe beleszóljon. A közös munka a lakossági fórum megtartásával kezdődik, ahol röviden ismertetni fogjuk az arculati kézikönyvvel kapcsolatos jogszabályi követelményeket és felépítésére vonatkozó elképzeléseket.

Kérjük, jelenlétével tisztelje meg a meghirdetett fórumot!

Őr,2017.szeptember 06.

Hódi Miklós sk.
polgármester

Tárgy: ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ LEÍRÁS A PARTNEREK RÉSZÉRE ŐR TELEPÜLÉSKÉPI
ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET
MEGALKOTÁSÁHOZ – MEGHÍVÓ LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Ügyintéző: Dr. Kapin Béla jegyző

Tisztelt Partnerek!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében 2016. június 13-i ülésnapján elfogadta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A törvény felhatalmazást adott a települési önkormányzatoknak, hogy a településképi védelmét önkormányzati rendeletben, úgynevezett településképi rendeletben biztosítsák, továbbá rendelkezett arról, hogy ezen rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet kell készíteni.

A törvény előírja, hogy a településképi rendeletet 2017. október 1. napjáig meg kell alkotni. Új településképi követelmény a törvény hatályba lépését követően a helyi építési szabályzatokban nem állapítható meg, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök településképi követelményei a településképi rendelet hatályba lépéséig, de legkésőbb 2017. szeptember 30-áig alkalmazhatók.

A törvény szerint - a településképi rendelet a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, b) a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre, c) az építési törvény szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, d) a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat, - a kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze.

A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A településképi rendelet részletes szabályait, valamint a kézikönyv tartalmi elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2016. december 30-án hatályba lépett módosítása tartalmazza. A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2016. december 30-ától hatályos előírásai szerint a kézikönyv és a településképi rendelet készítésekor az első feladat, hogy a települési önkormányzatoknak az egyeztetési eljárásokat megelőzően önkormányzati rendeletet kell alkotni a partnerségi egyeztetés szabályairól. Ez megtörtént, Őr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletét.

A kormányrendelet szerint a második feladat, hogy a kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének megkezdéséről a polgármester az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon a) tájékoztassa a partnereket, b) adatszolgáltatási kérelmet küldjön azon meghatározott államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához. A partner észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon, vagy elektronikusan tehet meg.

Kérem, hogy a kormányrendeletben és az önkormányzati rendeletben kapott jogokkal élve a rendeletekben meghatározott módon tegyék meg javaslataikat településünk arculatának megóvása és szakszerű fejlesztése érdekében a mellékelt útmutató figyelembe vételével. Írásos véleményüket, javaslatukat kérem, legkésőbb a lakossági fórum utáni 8. napig szíveskedjenek megküldeni az alábbi módokon: - papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben, személyes leadással, - levélben az önkormányzat címére (4336, Ór Kossuth u.2.) történő megküldéssel, - elektronikus levélben a polghivor@gmail.com e-mail címre történő megküldéssel. Egyúttal kérem, hogy a 2017.szeptember 11.napján 18 órakor az Ór Község Művelődési Házban tartandó lakossági fórumon részt venni szíveskedjenek és ott véleményükkel, hozzászólásukkal segítsék a dokumentumok elkészítését.

Ór,2017.szeptember 06.

Hódi Miklós sk.

polgármester

**Kérdőív Ór község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének
elkészítéséhez**

1. A község hatályos településrendezési terve szerint helyi védelem érinti az alábbi területeket és egyedi értékeket:

Egyedi védettségű helyi művi értékek:

-
-
-

Helyi védett táj- és természeti értékek:

-
-
-

2. Ön szerint melyek a település településképét meghatározó építészeti és táji, természeti jellemzői?

3. Kívánja-e az 1. pontban meghatározott, védett értékek körét megváltoztatni, amennyiben igen, akkor miért és milyen módon?

4. Milyen ajánlásokat fogalmazna meg a település közterületének minőségi formálására? Milyen pozitív és negatív példákat tudna említeni, vagy bemutatni a településen meglévő, alkalmazandó, vagy kerülendő reklámhordozók, kerítések, kertek, közösségi zöldfelületek, közlekedési létesítmények, utépítési elemek, útbaigazító táblák és jelzések kialakítására, külterületi területhasználatra vonatkozóan?

5. Milyen ajánlásokat fogalmazna meg a településen épülő, vagy átépítésre kerülő építmények építészeti minőségére vonatkozóan? Milyen pozitív és negatív példákat tudna említeni, vagy bemutatni a településen meglévő, alkalmazandó, vagy kerülendő épületek, építészeti részletképzések kialakítására vonatkozóan?

6. Vannak-e régi képeslapjai, fényképei a településről, ha igen, megengedné-e, szeretné-e, hogy a települési arculati kézikönyvben szerepeljenek?

7. Amennyiben házat, kertjét követendő példaként szeretnék a település lakói elé állítani, hozzájárulna-e annak a települési arculati kézikönyvben való szerepeltetéséhez?

8. Milyen elképzelései vannak a település közművesítésével kapcsolatban? (földkábel, szétválasztott csatornarendszer, stb.)

9. Ön szerint milyen irányba kellene fejlődnie a település arculatának? Milyennek szeretné látni a települést 10-20-30 év múlva?

Őr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2017.(IX.07.) Önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról

Őr Község Önkormányzat Képviselőtestülete az *Alaptörvény* 32. Cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a alapján a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1.§

- (1) E rendelet hatálya Őr község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. §-ban meghatározott partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- (2) Őr község koncepciójának, stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a partnerekkel történő véleményeztetése „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2.§

- (1) Az egyeztetésben részt vevők (a továbbiakban: partnerek) köre:
- a) a településen állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlanulajddonnal rendelkező természetes személyek,
 - b) az adott településrendezési eszközzel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett gazdálkodó szervezetek,
 - c) a közigazgatási területen működő elismert egyházak,
 - d) a közigazgatási területen működő civil és érdekképviseleti szervezetek.

II. A tájékoztatás módja és eszközei

3.§

(1) Ör község koncepciójával, stratégiájával, településrendezési eszközeivel, településképi arculati kézikönyvének készítésével, illetve településképi rendeletével vagy azok módosításával kapcsolatban a partnerek tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján közzétéve, az önkormányzati honlapon és lakossági fórumon történik.

(2) A közzétett dokumentumokkal kapcsolatban az *ott megjelölt időpontig* a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet benyújthatnak papíralapon írásban, vagy beküldhetnek az Önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen e-mail formájában.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja

4.§

- (1) A határidőn belül véleményt adó, és a véleményt aláíró partnerektől a beérkezett javaslatokat, véleményeket (a továbbiakban: érdemi észrevételek) az ügyirathoz kell iktatni.
- (2) A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően az érdemi észrevételek megküldésre kerülnek szakmai javaslat készítése céljából a dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.

5.§

- (1) A Képviselőtestület az adott feladatra megbízott tervező és a települési főépítész szakmai javaslata alapján dönt a Partnerek véleményének elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

6.§

- (1) Az el nem fogadott javaslatokat-véleményeket tartalmazó dokumentumokat az ügy aktájában meg kell őrizni.
- (2) Az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a Partnerrel tértivevényes levélben kell ismertetni.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító eszközök

7.§

- (1) A Polgármester a község hivatalos honlapján gondoskodik az elfogadott koncepció, a stratégia, az arculati kézikönyv, a településképi rendelet és a településrendezési eszközök közzétételéről az elfogadást követő 15 napon belül.

VI. Záró rendelkezések

8.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban alkalmazni kell.

Hódi Miklós
Polgármester

Dr. Kapin Béla
Jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. szeptember 07.

Dr. Kapin Béla
Jegyző