

ÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

4336 Ór, Kossuth út 2.sz.

Tel.Fax.: 44/385-144

E-mail: polghivor@gmail.com

www.or.hu

Száma: *Özp/290-1/2018.*

M E G H Í V Ó

Az Ötv.12.§.(2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva
a Képviselőtestületet ülésére,

2018. február 14 (Szerda) 13 órára

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Napirendi pontok:

1./ Szociális ügyek (Zárt Ülés)

Előadó: Hódi Miklós polgármester

2.) Ór Község Önkormányzat 2018.évi költségvetésének tárgyalása
(Írásbeli előterjesztés és rendelet tervezet elkészítése folyamatban van)

Előadó: Hódi Miklós polgármester

Ór, 2018.február 09.



[Handwritten signature]
Hódi Miklós

J E L E N L É T I Í V

A képviselő-testület 2018.február 14-ei ülésén
megjelentekről.

[illegible]

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Őr Község Képviselő- Testületének** 2018.február 14 -én megtartott üléséről.

Jelen vannak: Demjén Pál, Mester Sándor, Miksi Róbert, Szabóné Kocsis Szilvia, Kálmándi Bertalan, Dr. Szabó Éva képviselők, Hódi Miklós polgármester, Dr. Kapin Béla jegyző

Hódi Miklós polgármester köszönti a megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a jelenléti ív szerint 7 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

Javasolja a Tisztelt Képviselő- Testületnek a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalását, azzal a kiegészítéssel, hogy 3.napirendi pontként javasolja megtárgyalni „Őr Község Önkormányzata Településképi rendeletének elfogadása, jóváhagyása” című napirendet.

A Képviselő-Testület a meghívóban feltüntetett, valamint a felvenni javasolt napirendi pont megtárgyalását 7 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) Szociális ügyek (Zárt Ülés, Külön jegyzőkönyvezve)
Előadó: Hódi Miklós polgármester

- 2.) Őr Község Önkormányzat 2018.évi költségvetésének tárgyalása
Előadó: Hódi Miklós polgármester

Hódi Miklós polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az Önkormányzatnak jogszabályi kötelezettsége, hogy minden év február 15.napjáig beterjessze a Tisztelt Képviselő-Testület elé az adott évi költségvetés tervezetét egy elsőfordulós tárgyalásra , mely tárgyalás során megfogalmazott instrukciók, elvek alapján március hónapban szükséges elfogadni az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet.

Ennek megfelelően elkészült az Önkormányzat költségvetésének szakfeladat szerinti lebontása, amely részletesen ismertetésre kerül, valamint elkészült néhány számszaki adatokat tartalmazó táblázat is amely alapján megkezdődhet a végleges költségvetés összeállítása.

Ennek megfelelően elkészült az Önkormányzat 2018.évi költségvetésének összevont mérlege, az Őri Közös Hivatal Összevont mérlege, valamint az Őri Napközi Otthonos Óvoda összevont mérlege, valamint a civil és egyéb szervezetek támogatásáról szóló számszaki kimutatás táblázatos formában.

Ezen kimutatások alapján elmondható, hogy előreláthatólag az önkormányzat 2018.évi költségvetése 311.358.535 Ft költségvetési bevétellel, és ugyanekkora összegű költségvetési kiadással fog elkészülni. A Közös Önkormányzati Hivatal évi költségvetésének mérlege 45.472.973 Ft bevételből, és ugyanilyen összegű kiadásból kell hogy gazdálkodjon. Az Őri Napközi Otthonos Óvoda 53.908.641 Ft bevétellel, és ugyanekkora összegű kiadással számolhat a gazdálkodása során a 2018-as évben. Nyilvánvalóan ezek sarokszámok, és a költségvetés elfogadásaig még változhatnak, és természetesen a Tisztelt Képviselő-Testület tagjai a 2018.évi költségvetés végleges elfogadása előtt képet kaphatnak arról, hogy ezen számszaki összegek milyen tényezőkből, milyen részösszegekből tevődnek össze.

Végezetül elmondja, hogy mint ahogyan említette, elkészült a civil és egyéb szervezeteknek ez évre nyújtandó önkormányzati támogatások táblázat formájába foglalva tervezete, amely táblázatból kitűnik, hogy az előző évekhez hasonlóan a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére is támogatást javasol nyújtani, azzal a kikötéssel, hogy ezen 300.000 Ft összegű támogatás feltétele, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat a használatában lévő Nemzetiségi iroda 2018.évi összes felmerülő rezsiköltségének 50%-át viseli. Az ezen túl esetlegesen fennmaradó támogatás összegét az önkormányzat a Roma Nemzetiségi Önkormányzat működési célú kiadásának fedezése adja.

Ezt követően Hódi Miklós polgármester részletesen ismerteti a költségvetés mellékletét képező táblázatok tartalmát, valamint a 14 szak feladaton kenti bontásban elkészült számszaki adatokat, a kiadások részletezését szak feladaton kenti bontásban.

Ezt követően javasolja a Tisztelt Képviselő-Testületnek, hogy határozat formájában foglaljon állást, hogy a z Önkormányzat 2018.évi költségvetésének bevételi és kiadási mérlegének fő összeget elfogadja, tudomásul veszi, Az egyes szakfeladatokon tervezett kiadási előirányzatokat elfogadja, és utasítsa a jegyzőt, hogy ezen határozatban megjelölt javaslatok figyelembe vételével 2018.március 14..napjáig kerüljön a Képviselő-Testület elé a Költségvetés rendelet-tervezete elfogadás céljából.

Ezt követően a polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem volt.

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek hozzászólása.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a polgármester felkérte a Képviselő-Testület tagjait, hogy szavazzanak a szóbeli határozat tervezetről:

Ezt követően a Képviselő- Testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/ 2018..(II.14.)SZÁMÚ
HATÁROZATA**

Őr Község Önkormányzata 2018.évi költségvetésének tárgyalása

A Képviselő-Testület:

1.Őr Község Önkormányzat 2018.évi Költségvetésének bevételi és kiadási mérlegének fő összegét elfogadja, tudomásul veszi.

2.Az egyes szakfeladatokon tervezett kiadási előirányzatokat elfogadja.

3.Utasítja a jegyzőt, hogy ezen határozatban megjelölt javaslatok figyelembe vételével 2018.március 15 napjáig kerüljön a Képviselő-Testület elé a Költségvetés rendelet-tervezete elfogadás céljából.

3.) Őr Község Önkormányzata Településképi rendeletének elfogadása, jóváhagyása

Előadó: Dr. Kapin Béla jegyző

Dr. Kapin Béla jegyző szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy mint ahogyan a Tisztelt Képviselő-Testület tagjai előtt is ismeretes a Tisztelt Képviselő-Testület 2017.december 20.napján megtartott Képviselő-testületi Ülésén elfogadta Őr Község Településképi védelméről szóló 9/2017. (XII.21.) számú Önkormányzati Rendeletét.

A rendelet elfogadását követően ez év januárjában Gibáné Guthy Judit okleveles építészmérnöknek, az AXIS KFT. ügyvezetője jelezte, hogy megérkezett a SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ által elkészített Őr Község Településképi Rendeletének véleményezése dokumentum, amely több észrevételt is tartalmaz a rendelet tartalmára vonatkozóan. Ennek megfelelően elkészült az új rendelet-tervezet, amely már az észrevételek tükrében és azok figyelembe vételével került elkészítésre, és így azt láttuk az AXIS Kft-vel egyeztetve a legjobb megoldásnak, hogy egy teljesen új rendelet elfogadására kerülne sor, mely rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a decemberben már elfogadott rendelet hatályát vesztené. A rendelet az előző rendelethez képest tartalmaz 1.és 2.számú függelékét. Az 1.számú függelék a külön jogszabályban megállapított műemlék épület, műemlék épület telke, műemléki környezetben lévő épület megnevezését tartalmazza, mely konkrétan Ref. templom ex-lege műemléki környezetét, valamint a Református Templom épületét jelentené, míg a 2.számú függelék a Külön jogszabályban meghatározott régészeti területek felsorolását tartalmazza. Ezenkívül a rendelet 2.számú mellékletébe a helyi védelemmel érintett területek közé felvételre került a világháborús emlékmű.

Ezenkívül rendelet 26.§ (3) bekezdésében lenne szükséges szabályozni A településképi kötelezési eljárásban kiszabott bírságok behajtásával kapcsolatos szabályokat, mellyel kapcsolatban a rendelet szövegezését az alábbiakban javasolja elfogadni: „A településképi kötelezési eljárásban kiszabott bírságok behajtásával kapcsolatban az adók módjára behajtandó köztartozásokra vonatkozó szabályok szerint a jegyző jár el. A bírságot az önkormányzat 67800247-11045081 számú Bírság beszedési számlára kell megfizetni.”

Ezt követően Dr. Kapin Béla jegyző részletesen ismerteti az elkészült rendelet-tervezetet , valamint a SZABOLCS- SZATMÁR- BEREK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ által elkészített Őr Község Településképi Rendeletének véleményezése dokumentumokat, és javasolja a rendelet tervezet jegyző által javasolt formában történő elfogadását.

Ezt követően a polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése a szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem volt.

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek hozzászólása.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a polgármester felkérte a Képviselő-Testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet tervezetről:

Ezt követően a Képviselő- Testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi rendeletét :

ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1/2018. (II.15.)

önkormányzati rendelete

A településkép védelméről

Őr község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei

Kormányhivatal;

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;

- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;

- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint

- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

Őr község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete(a továbbiakban: **Képviselő-testület**) – az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: **Tak.**) alapozva – Őr település (a továbbiakban: **település**) sajátos településképe védelme céljából, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: **Tktv.**) meghatározottak biztosítása érdekében alkotja meg ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: **Tkr.**).

A rendelet hatálya

2. §

A Tkr. hatálya kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

A Tkr. alkalmazása

3. §

Amennyiben alkalmazására kerül sor, úgy a Tkr. előírásait a Képviselő-testület által a településre elfogadott településrendezési eszközökkel, továbbá a magasabb szintű jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

4. §

A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményszíntűkre is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

Értelmező rendelkezések

5. §

A Tkr. szempontjából:

- a) *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- b) *Cégér*: Valamely mesterség jelvényként használt, rendszerint a rendeltetési egység bejárata közelében kifüggesztett tárgy, vagy címerszerű ábra, mely a falsíkra merőlegesen kerül elhelyezésre. Cégérnek minősül az az üzlethelyiségnél nem a falsíkra merőleges tábla is, mely csak ugyanazokat az információkat tartalmazza, amely cégtáblán kerülhet elhelyezésre. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.
- c) *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiségegyüttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- d) *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- e) *Egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- f) *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- g) *Eredeti állapot*: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.

h) Értékvizsgálat: Értékvizsgálatnak minősül a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára, vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata. Az értékvizsgálathoz felhasználható a helyi védelem alá helyezéshez korábban készült értékvizsgálat.

i) Földszín: A vörös – narancs – sárga – barna és zöld színtartomány természetközeli színeinek kis telítettségű vagy kevésbé telített árnyalatainak gyűjtőneve. Ezek pl. a talaj, a homok, egyes kőzetek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.

j) Helyi védett érték: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) összessége.

k) Hirdetőtábla: Hirdetmények, közlemények elhelyezésére szolgáló közterületről látható építmény.

l) Információs és más célú berendezés: részben reklámnak nem minősülő, közérdeket szolgáló információs berendezés: cégtábla, cégér, címtábla, egyedi tájékoztató tábla, hirdetőtábla, megállító tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, üzletfelirat.

m) Kortárs építészeti anyag- és tömegkialakítás: Az adott kor építészeti trendjeire jellemző anyag- és tömegalakítás, amely harmonikusan beleilleszthető a környezetébe.

n) Megállító tábla: különösen az üzletek, szolgáltató egységek elé a közterületre kihelyezett mobil hirdetőtábla, amely egy- vagy kétoldalú.

o) Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.

p) Pasztellszín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

q) Rikító szín: Harsány, feltűnő, erős, nagy telítettségű szín.

r) Telepszerű: Jellemzően az egy telken elhelyezett több épületből álló lakó-és ipartelepek beépítési módja. Egy telken belül több épület szabadonálló, önálló épület alkot egy-egy beépítési egységet – építészeti együttest.

s) Totemoszlop: Intézmény, vállalkozás nevét, logóját, vagy arculatára jellemző egyéb adatait, információkat feltüntető műtárgy.

t) Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

u) Üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés.

II. fejezet
HELYI VÉDELEM
A helyi védelem feladata

6. §

(1) A helyi védelmet igénylő építészeti örökség:

- a) meghatározása és dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
- c) megőrzése és megőriztetése.

(2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése

A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

7. §

(1) Helyi építészeti örökség (a továbbiakban: **örökség**) egyedi, vagy területi védetté nyilvánítása (a továbbiakban: **helyi védelem**) a Tkr.-be – annak mellékletébe – történő felvételével és annak kihirdetésével történik.

(2) A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékeket, elemeket a Tkr. 2. melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett örökség pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait, valamint a helyi védelem e § szerinti fokozatát.

(3) Az egyedi helyi védelem fokozata lehet:

- a) teljes, vagy
- b) részleges, ezen belül:
 - ba) homlokzat részleges védelme;
 - bb) utcai homlokzat védelme;
 - bc) utcai és udvari homlokzat védelme;
 - bd) épülettagoltság védelme;
 - be) épületszerkezetek védelme;

bf) egyéb okból történő védelem *(különösen.: településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép, utcakép-részlet, település- és tájkarakter elemek megőrzése, fennmaradása, fejlesztése miatt).*

(4) A helyi területi védelemmel érintett területté nyilvánítás esetén azt a Tkr. külön melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett terület pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait.

(5) A helyi védelem alá helyezést, valamint annak megszüntetését, vagy a Tkr. szerinti fokozata megváltoztatását kizárólag a Tkr. 2. mellékletének módosításával történhet.

(6) A helyi védelembe vétel a Polgármesterhez címzett erre irányuló kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt egyedi örökségi elem, vagy az örökségi terület beazonosítására és értékességére vonatkozó adatokat, így különösen annak:

- a) helyét *(helyrajzi számát, vagy földrajzi koordinátáit, vagy mindkettőt);*
- b) megnevezését;

c)jellemzőit *(különösen: kora, építmény fajtája, stílusa, anyaga, állapota, eredeti rendeltetését)*;

d)lényeges jellemzőit bemutató színes fényképét, továbbá

e)a helyi védelem alá helyezés indokolását, jelentőségét *(különösen: az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet)*;

f)javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi eredeti állapotába történő visszaalakítására,

g)a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét.

(7) A helyi védelem megszüntetése, vagy megváltoztatása a Polgármesterhez címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A védelem megszüntetésére, megváltoztatására irányuló kérelemnek az (6) bekezdés szerintieket kell tartalmaznia.

(8) A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése, megváltoztatása iránti eljárás megindításáról az örökség tulajdonosát, vagy annak ismerete hiányában az örökség felett jogszerűen rendelkezőt (a továbbiakban ezek együtt: **tulajdonos**) minden esetben írásban értesíteni kell. Az értesítésről a kérelem benyújtását követő 5 (öt) munkanapon belül a Jegyző gondoskodik.

(9) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül írásban véleményt nyilváníthat az eljárással kapcsolatosan.

(10) A helyi védelembé vételre irányuló javaslatot, vagy a hivatalból történt kezdeményezést a Polgármester – a véleményezésre nyitva álló idő leteltét követően, valamint az értékvizsgálat birtokában – indítványával és annak indokolásával együtt terjeszti elő döntésre a Képviselő-testület soron következő rendes ülése elé. A helyi védelembé vételről, vagy annak megszüntetéséről szóló érdemi döntésről a tulajdonost – az eljárás megindítására vonatkozó szabályok szerint – tájékoztatni kell.

(11) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „..... (település neve) Önkormányzat helyi védelem alá helyezte/helyi védett értéke(évszám)”.

(12) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(13) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszerezített „Helyi védelem alá vont növény(évszám)” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes(évszám)” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(14) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(15) A helyi védelem alá helyezés, annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

(16) A helyi védelmet a Szabályozási Terven is fel kell tüntetni.

(17) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. §

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A helyi védelem alatt álló örökségi értéken végzett bármilyen, a védettséget érintő – különösen építési – tevékenység végzése során a tulajdonos, míg ha az nem azonos a tulajdonossal, úgy a tevékenység konkrét végzője a meglévő állapotot köteles megőrizni, vagy ha abban változást okozott, úgy a tevékenység végeztével a korábbi állapotot visszaállítani, a megelőző állapotot helyrehozni.
- (4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

III. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. §

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó karakterű területek térképi lehatárolását a Tkr. 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A településképi arculati kézikönyvben és jelen rendeletben meghatározottaknak megfelelően, településképi szempontból meghatározó karakterű területek:
 - a) központi terület,
 - b) a helyi értékvédelmi terület,
 - c) a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek és telkei,
 - d) a műemlékek területe és a műemléki környezet (1. sz. függelék)
 - e) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely. (2. sz. függelék)
- (3) A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek:
 - a) NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe,
 - b) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
 - c) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

IV. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. §

- (1) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére
 - a) a gazdasági területek,
 - b) a különleges területek,

c) a közlekedési- és közműterületek alkalmasak.

(2) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

a) a műemléki jelentőségű terület,

b) a műemléki környezet,

c) a településképi jelentőségű meghatározó területek,

d) a településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és a mellettük fekvő teleksor,

e) a településképi jelentőségű meghatározó védett zöldterületek és zöldterületi intézmények,

f) a természetvédelemmel érintett területek, az országos ökológiai hálózat területei, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

nem alkalmasak.

(3) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére területfelhasználás szerint

a) a lakó területek,

b) vegyes területek,

c) a zöldterületek,

d) az erdő területek,

e) a vízgazdálkodási területek,

f) a természetközeli területek vehetők igénybe.

Általános építészeti követelmények

11. §

(1) A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére a fehér valamint pasztell árnyalatú elsősorban földszínek alkalmazhatók.

(2) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez, harsány, a természetes fedési módoktól eltérő színű vagy fénylő, káprázatot okozó fémlemezfedés valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(3) A tetőfedő anyagok közül a rikító színek (pl. élénkpiros, kék) nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.

A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12. §

(1) Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények a következők:

a) Az utcafronti kerítés kialakítására vonatkozó előírások:

aa) áttört kerítés esetén oszlopos-lábazatos, fa vagy fémbetétmezős kerítés építése szükséges, legalább 2/3 áttört betétmező résszel

ab) tömör kerítés esetén a kerítés kapu és gépkocsi bejárat kapu áttört kialakítású kivitelben kell készüljön.

ac) kerítésbetétként nem alkalmazható fém-, és műanyag lemez,

ad) színezésében föld és pasztell színek alkalmazhatóak.

13. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

a) rikító színű fémlemez, cserepes lemezfedés nem alkalmazható.

(2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

(3) Az építési telken tervezett építési tevékenység a településképbe illesztés biztosításához, igazodjon a környezetében lévő

a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz;

b) kialakult párkánymagasságokhoz;

c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;

d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.

(4) Homlokzatok kialakítására a településrész heterogén megjelenése miatt a környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját, a következők szerint:

a) Az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe.

b) A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata (fémlemez fedés csak natúr és antracit színben megengedett), annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is.

c) Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat (műanyag homlokzat burkolat nem alkalmazható), homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

(5) Magastetős épületen, utcaképben megjelenő napelem, napkollektor a tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

14. §

(1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását, a következők figyelembe vételével:

a) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növények telepítésével,

b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát fizikailag korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon, teljes kifejelettsége esetén.

(2) Épületen, építményen, előkertben az energia fogyasztást mérő berendezések és gépészeti berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.

(3) Épületeken antenna, hírközlési berendezés, klíma kültéri egység az utcafronti homlokzaton, valamint attól számított 3 méteren belül az oldalhomlokzaton nem helyezhető el.

(4) A bejárat előlépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámpat és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a

kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

A beépítésre nem szánt, a településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területekbe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági- üzemi-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15.§

(1) A táj értékeinek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében, az épületek, építmények szabadon álló építési módban, telepszerűen helyezendők el.

(2) A telepszerű elhelyezésen belüli épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

16.§

(1) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:

a) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket pavilonos, nem tömbösített épülettömeggel, magastetős kialakítással kell megvalósítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

b) az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagyfeszítávú ipari csarnoktól a félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

c) Szociális, iroda, lakó és szállás épületek kortárs építészeti anyag- és tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.

d) Az épület homlokzatok világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.

(2) A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határokon védőfásítás szükséges.

A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények

17.§

(1) A helyi védett értékek körét a Tkr. 2. melléklete tartalmazza.

(2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt a Tkr. 2. mellékletből törölni kell.

(3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

A helyi egyedi védett épületekre vonatkozó építészeti követelmények

18.§

(1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

a) tömegformáját, tömegarányait,

b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,

- c) homlokzati tagozatait,
- d) homlokzati díszítőelemeit,
- e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
- f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

(2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.

(3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető, az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.

(4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.

(6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

V. fejezet

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

19.§

(1) A reklámok elhelyezésével kapcsolatos területi besorolásokat a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet tartalmazza, melynek alapja a község mindenkor hatályos Településrendezési terve.

(2) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.

20.§

Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.

21.§

(1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a településen.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum 12 naptári hét időszakra terjedhet ki.

22.§

(1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok

ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részleteképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyjaival.

(2) Utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, üzlet felirat, információs, vagy más célú berendezés.

(4) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, az előkertben nem helyezhető el.

(5) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

(6) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.

(7) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0m, vastagsága 15 cm lehet.

23.§

Védett természeti területeken, külön jogszabályban megállapított műemlék épület telkén és műemléki környezetben valamint a helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek telkén reklámhordozó berendezések nem, új elektromos és hírközlési vezetékek csak földkábelben helyezhetőek el.

VI. fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

24.§

(1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, a 3. sz. mellékletben szereplő kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.

(2) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(3) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:

a) településképi szempontjából meghatározó területen:

aa) új épület építése;

ab) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása, bővítése, utólagos hőszigetelése;

ac) utcai kerítés építése, felújítása.

b) településképi szempontjából meghatározó besorolású területeken kívül:

ba) új épület építése;

bb) utcai kerítés építése, felújítása.

(4) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.

(5) A konzultációról készült 4.sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvet az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

VII. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ÉS SZABÁLYAI

25.§

(1) A Tvtv. és a R. szerinti kötelező előírás alapján, valamint ezen jogszabályok általános érvényű előírásaira tekintettel – a Tkr.-ben meghatározott különös szabályok szerint – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: **bejelentési eljárás**) kell lefolytatni:

a) valamennyi reklámhordozó elhelyezésének megkezdése előtt;

b) reklám közzétételének megkezdése előtt, a meghatározó területeken.

(2) A bejelentési eljárást az ügyfél (a továbbiakban: **bejelentő**) kezdeményezi írásban, a R. és a Tkr. által megállapított tartalmú bejelentésével (a továbbiakban: **bejelentés**).

(3) A bejelentést és a mellékletét képező dokumentációt – papír alapon – a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani a polgármesterhez az eljárás megindításához szükséges formanyomtatványon, melyet e rendelet 5. sz. melléklete tartalmaz.

(4) kötelezően tartalmaznia kell:

a) a bejelentő nevét,

b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,

c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése megjelölését,

d) a tervezett tevékenység, reklámok, reklámhordozók helyét, a telek helyrajzi számát,

e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.

f) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet kell mellékelni amely tartalmazza:

fa, műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,

fb, homlokzato(ka)t (reklám elhelyezése esetén azok pontosan méretezett elhelyezésével),

fc, utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet

fd, helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

fe, amennyiben releváns: alaprajzo(ka)t

(5) Reklámhordozó és reklám közzététele esetén a bejelentéshez mellékelni kell – ha a kötelező mellékletként benyújtandó építészeti-műszaki terv nem, vagy nem megfelelően tartalmazza – a bejelentő értelemszerű módon tett írásbeli nyilatkozatát az V. fejezetben foglalt településképi követelmények, feltételek teljesítéséről, s annak módjáról (*pl.: használt anyag, technológia, mennyiség, megjelenés: forma, méret, stb.*).

VIII. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS BÍRSÁG

26.§

(1) A településképi érvényesítési eszközök döntéseinek betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben

tudomására jut - kivizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.

(2) A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(3) A településképi kötelezési eljárásban kiszabott bírságok behajtásával kapcsolatban az adók módjára behajtandó köztartozásokra vonatkozó szabályok szerint a jegyző jár el. A bírságot az önkormányzat 67800247-11045081 számú Bírság beszedési számlára kell megfizetni.

(4) A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az építtető a felszólításra, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(5) A településképi bírság összege:

- a) amennyiben az egyedi védett építményt érint 50.000-250.000 forint,
- b) amennyiben a tulajdonos a helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt jogsértő módon elbontja, a kiszabható legmagasabb településképi bírsággal, azaz 1.000.000 forint sújtható.
- c) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000-150.000 forint,
- d) egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 50.000 forint,
- e) kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén 25.000 forint.

IX. fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNZÉS

27.§

(1) A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó, vagy a védettségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint a Tkr. szerinti településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről helyileg támogatás (a továbbiakban: **Támogatás**) nyújtható:

- a) az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló külön önkormányzati rendelet szabályai szerint;
- b) a helyi adókról szóló jogszabályokkal összhangban, adókedvezmény, vagy adómentesség biztosításával, külön önkormányzati rendeletben.

(2) Támogatásra csak a helyi védelem alá vont érték tulajdonosa jogosult és a támogatási összeg elnyerésére is csak ő jogosult.

(3) Nem adható Támogatás,

- a) ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően, valamint szabálytalanul végeztek bármilyen – elsősorban – építési munkát.

b) olyan pályázónak, aki nem tudja igazolni, hogy az önkormányzati támogatáson felüli pénzügyi forrása rendelkezésére áll,

c) a pályázat benyújtását megelőzően elkezdett építési és építés-előkészítő munkákhoz,

(4) Az ingatlanra eső támogatás mértékét a Képviselő-testület állapítja meg, amely

a) a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett építési tevékenység költségének legfeljebb 50 %-áig, homlokzati elemenként maximum 100.000,- Ft-ig terjedhet,

b) teljes épületrész felújítása esetében egyedi támogatási összeg is megállapítható.

(5) A felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 15 éven belül.

(6) A tulajdonost a megvalósított homlokzati elem vonatkozásában

a) állandó homlokzati elem esetén 10 év,

b) ideiglenes homlokzati elem esetén legalább 5 év, illetőleg az adott érdekkör fennállásának időtartamáig

fenntartási kötelezettség terheli.

(7) Amennyiben a támogatást nem a pályázatban megjelölt feladatokra, nem a megfelelő minőségben használják fel, úgy a támogatásban részesülő a támogatás összegét köteles egy összegben visszafizetni a támogatást nyújtó részére.

(8) A támogatás egyéb feltételeit, különösen folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét támogatási szerződésben kell rögzíteni.

(9) A támogatási szerződésben foglaltak végrehajtásának ellenőrzése a megbízott főépítész feladata.

X. fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

28.§

Jelen rendelet 2018. március hó 2.napján lép hatályba.

29.§

(1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Őr Község Képviselő-testületének a Településkép védelméről szóló 9/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(2) A rendeletet a hatályba lépés után indult ügyekben kell alkalmazni.

1. melléklet a 1/2018 (II.15.) Önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó karakterű területek

Belterület:



JELMAGYARÁZAT:

-  központi terület, helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek és telkek, műemlékek területe és a műemléki környezet
-  régészeti érdeklő terület és régészeti lelőhely
-  természeti védelemmel érintett területek (természetvédelmi terület, természeti terület és ökológiai hálózati területe)

Közigazgatási terület:



2. melléklet a 1/2018 (II.15.) önkormányzati rendelethez
A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek

Sor szám	Elnevezés	Helyrajzi szám	Utcanev	Ház szám	Leírás	Eredeti rendeltetés
He-1	I. és II. világháborús emlékmű	570/4			I. és II. világháborúban ott maradt és hősi halált halt őri lakosok nevét tartalmazó emlékmű valamint az elhurcolt zsidó családok neveit tartalmazó márványlap. Ezzel egyidejűleg készült el az emlékművet körülvevő emlékpark is.	emlékmű
He-2	...					

3. melléklet a 1/2018.(II.15.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

* szakmai konzultáció/Településképi védelmi tájékoztatás megtartására

Alulírott

/cím:/ , mint

a hrsz.-ú ingatlan/ok építtetője/beruházója/tervezője
azzal a kéréssel fordulok Ór Község Polgármesteri Hivatalának Polgármesteréhez, hogy a helyi
településrendezési előírások értelmezésével, illetve a településképi-védelmi tájékoztatás
tartalmával kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi
egyeztetése céljából szakmai konzultációt kezdeményezzek.

Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám:

Cím:

A szakmai konzultáció keretében lehetőség van

- a) a tervezés során felmerült alternatív megoldások értékelésére,
- b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,
- c) a településképi-védelmi tájékoztatásban foglalt irányadó szabályozási elemektől,
illetve az Étv. 18. § (2) bekezdése szerinti illeszkedési követelményekre vonatkozó
javaslatoktól, ajánlásoktól eltérő tervezői megoldások egyeztetése.

A konzultációra javasoljuk a munkaközi, egyeztetésre alkalmas telepítési helyszínrajz vagy
vázlatterv benyújtását két példányban.

A szakmai konzultáció időpontjáról telefonon és e-mailben értesítjük a kérelmezőt.

....., 201... ..

*a szükséges rész aláhúzendó

.....

.....

kérelmező aláírása

JEGYZŐKÖNYV

- szakmai konzultáció megtartásáról -

helyszín:

Jelen vannak:

A tárgyi ingatlan adatai:

Helyrajzi szám:

Cím:

1. A telepítés, az építési mód, hely telken belüli meghatározása:
2. Az épület min.-max. építménymagasságának meghatározása, az épület legmagasabb pontjának meghatározása:
3. A szomszédos telkek építményeihez, az utcaképbe való illeszkedés elemeinek meghatározása:
4. A sajátos övezeti előírások területen való alkalmazása az illeszkedés érdekében, a TAK építészeti előírások alkalmazása:
5. Az épület és építmény homlokzatképzése, architektúrája meghatározása, a nyílászáró rendszer alakítása, a tömegformálás, felületképzés és színezés:
6. A TAK-ban ajánlásként, jó példaként bemutatott építészeti megoldások alkalmazhatóságára:
7. Az épület és építmény felirata, gépészeti eszközeinek a homlokzaton történő elhelyezése (kémény, klíma, zászlótartó, cégér....stb.):

Egyéb:

....., 201..

.....
.....

5. melléklet a 1/2018.(II.15.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Bejelentési eljárásról

Alulírott, azzal a kérelemmel fordulok Ör Község Polgármesteréhez, hogy részemre az alábbi ingatlanra igazolást szíveskedjen kiadni
településképi bejelentési eljáráshoz.

A bejelentéshez szükséges adatok:

- a bejelentő

neve:
.....

- a bejelentő lakcíme (szervezet esetén

székhelye):

- az igazolást az alábbi tervezett tevékenység bejelentéséhez kérem:

☐építési tevékenység

☐reklám elhelyezése

- a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés helye:

Ör, helyrajzi
szám:.....

- az építési tevékenység elvégzése vagy a reklámozás tervezett

időtartama:

- a tervezett építési/reklámozási tevékenység/igény rövid leírása:

.....
.....

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a bejelentéshez – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő dokumentáció (tervezői jogosultsággal rendelkező személy által elkészített tervdokumentáció) munkarészeket mellékelem 2 példányban, (a megfelelő rész aláhúzendő):

- műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,

- helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

-alaprajzo(ka)t (rendeltetés megváltoztatása esetén változás előtti és utáni állapotról is),

-homlokzato(ka)t (reklám elhelyezése esetén azok pontosan méretezett elhelyezésével),

- utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.

Ör, 201.

.....

Az igazolás átvétele:

kérelmező aláírása

☐ Személyesen történik

☐ Postai úton történik

.....

telefonszám

1. Függelék a 1/2018.(II.15.) önkormányzati rendelethez

**Külön jogszabályban megállapított műemlék épület, műemlék épület telke,
műemléki környezet**

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
5956	23327		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	570/4, 88, 87, 113/7, 113/8, 145, 202/2, 189, 205/1, 205/2
5956	8224	Dózsa György u. 52.	Ref. templom	Műemlék	571

2. Függelék a 1/2018.(II.15.) önkormányzati rendelethez

Külön jogszabályban meghatározott régészeti területek

lh. szám	azonosító	név	HRSZ
1	35032	Református templom	618, 571, 570/4, 204, 205/1, 205/2
2	34939	Gargóci-tag	044/4, 043, 041/1
3	34940	Gargóci-tag II	041/17, 041/18, 041/19, 041/20, 0293/15, 0293/11, 0293/10
4	34942	Gargóci-tag III.	041/20, 041/21, 041/22
5	34838	M3 56.	041/3, 041/4, 041/5, 041/6, 041/7
6	34839	M3 57.	059/11, 059/12, 059/13, 059/14, 059/15, 059/16, 059/17, 059/18
7	34943	Kápolnási-oldal	047/9
8	34952	Jármí útra-dűlő	059/20, 059/21, 059/22, 059/23, 059/4
9	50778	Levente lőtér	020/15, 020/16, 020/17, 020/18, 020/19, 020/20, 020/21, 020/22, 020/23, 020/24, 020/25, 020/26, 020/27, 020/28
10	51411	Kántorjánosi határa	041/24, 041/25, 041/26, 041/27, 041/28, 041/29, 038, 0291/1
11	56920	Paposi-oldaltól DNy-ra	057/6, 057/5, 056, 051/12, 051/11, 051/10
12	57095	Páskom (MOL 29. lh.)	023/3, 023/4, 023/5, 023/6, 035
13	57097	Páskom, Forduló- dűlő	025/11, 025/12, 025/14, 025/9, 025/10, 025/16, 025/17, 025/18, 025/19, 025/20, 025/21, 025/22, 025/23, 020/43,

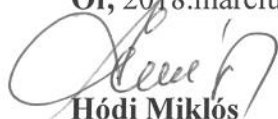
			020/44, 020/45, 020/46, 020/47, 020/48, 020/49, 020/50, 020/51, 020/52, 022
15	57100	Őri-tag (MOL 32. lh.)	099/3, 099/4, 099/5, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 07/11, 07/12, 07/13, 07/14, 07/15, 07/16, 07/17, 099/10, 099/11, 099/12
17	88505	Cinkó-réti-szivárgótól NY-ra	011/14, 011/13, 011/12, 011/11, 011/10, 012, 011/15, 011/9, 011/8
18	88945	Jármí útra dűlő II.	059/38, 059/29, 059/33, 059/30

Ezt követően a polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, vagy egyéb bejelentése.

Egyéb kérdés bejelentés nem volt.

A polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 17 órakor bezárta.

Őr, 2018.március 10..


Hódi Miklós
Polgármester




Dr. Kapin Béla
Jegyző

Ör Község Önkormányzat
2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Ezer forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2018.évi előirányzat
A	B	C
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.+1.18.)	304 750 331
1.1.	Személyi juttatások	124 680 510
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 934 743
1.3.	Dologi kiadások	51 933 534
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 040 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	100 161 544
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	97 791 544
1.13.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre	2 370 000
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
1.18.	Tartalékok	
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék	
1.20.	- Céltartalék	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	1 550 670
2.1.	Beruházások	1 550 670
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	306 301 001
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	5 057 534
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	5 057 534
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Váltókiadások	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	5 057 534
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	311 358 535

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Ezer forintban

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	

Ör Község Önkormányzat
2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

1. sz. táblázat

Ezer forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	2018.évi előirányzat
A	B	C
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	186 748 577
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	65 808 974
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	25 994 800
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	42 140 935
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 880 340
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	50 923 528
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	96 491 544
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	96 491 544
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	13 882 344
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+...+4.1.3.)	2 108 000
4.1.1.	- Vagyoni típusú adók	2 108 000
4.1.2.	- Termékek és szolgáltatások adói	
4.1.3.	- Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	
4.2.	Gépjárműadó	9 725 000
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	2 049 344
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)	14 236 070
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	7 874 016
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	859 843
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
5.4.	Tulajdonosi bevételek	
5.5.	Ellátási díjak	3 050 700
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 401 511
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek	50 000
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
5.11.	Egyéb működési bevételek	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Részesedések értékesítése	
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	311 358 535
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. + ... + 11.4.)	
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	
12.1.	Előző év költségvetési maradvány	
12.2.	Előző év vállalkozási maradvány	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
13.3.	Betétek megszüntetése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)	
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Váltóbevételek	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	311 358 535

Ör Község Önkormányzata

**Kiadások részletezése Szakfeladatonként
2018.év**

1.1.2 sz. melléklet a/2018. (...../) önkormányzati rendelethez

Formában

	Személyi juttatások	Járadékok	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Támogatások	Működési kiadások összesen	Beruházás	Kiadások összesen
1. Önkormányzat	11 347 944	2 225 706	3 003 054	7 040 000	3 370 000	26 986 704		26 986 704
2. Köztisztviselő	1 235 250	240 874	280 670			1 756 794		1 756 794
3. Közfogl. Huzamosabb idejű	8 193 875	798 885	396 469			9 389 229	454 660	9 843 889
4. Közfogl. MG program	24 737 777	2 625 498	6 612 253			33 975 528	683 260	34 658 788
5. Közutak, hidak			63 500			63 500		63 500
6. Közülgítés			3 429 000			3 429 000		3 429 000
7. Zöldterület kezelés	822 750	162 030	609 600			1 594 380		1 594 380
8. Város Község gazdálkodás	1 885 500	371 360	6 599 501			8 856 361	412 750	9 269 111
9. Háziorvosi alapellátás			149 370			149 370		149 370
10. Család és nővédelmi gond.	3 280 408	622 125	64 500			3 967 033		3 967 033
11. Sportlétesítmények működ.			461 610			461 610		461 610
12. Közművelődés, könyvtár	1 430 600	281 828	696 034			2 408 462		2 408 462
13. Család és gyermekjóléti szolgáltatás	6 501 626	1 268 594	103 000			7 873 220		7 873 220
14. Házai segítségnyújtás	6 164 100	1 213 707	288 175			7 665 982		7 665 982
Önkormányzat és szakfeladatai összesen:	65 599 830	9 810 607	22 756 736	7 040 000	3 370 000	108 577 173	1 550 670	110 127 843

Öri Község Hivatal
2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÉRLEGE

1.2. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK

1. sz. táblázat

Forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	2018. évi előirányzat
A	B	C
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	45 472 973
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	45 472 973
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+...+4.1.3.)	
4.1.1.	- Vagyoni típusú adók	
4.1.2.	- Termékek és szolgáltatások adói	
4.1.3.	- Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	
4.2.	Gépjárműadó	
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
5.4.	Tulajdonosi bevételek	
5.5.	Ellátási díjak	
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
5.11.	Egyéb működési bevételek	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Részesedések értékesítése	
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	45 472 973
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)	
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	
12.1.	Előző év költségvetési maradvány	
12.2.	Előző év vállalkozási maradvány	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
13.3.	Betétek megszüntetése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)	
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Váltóbevételek	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	45 472 973

Öri Községi Hivatal
2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÉRLEGE

1.2. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Ezer forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2018. évi előirányzat
A	B	C
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.+1.18.)	45 472 973
1.1.	Személyi juttatások	35 176 080
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 448 293
1.3.	Dologi kiadások	3 848 600
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
1.7.	- Torvényi előíráson alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
1.18.	Tartalékok	
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék	
1.20.	- Céltartalék	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	45 472 973
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Váltókiadások	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	45 472 973

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Ezer forintban

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	

BEVÉTELEK

1. sz. táblázat

Forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	2018.évi előirányzat
A	B	C
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	51 018 571
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	51 018 571
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+...+4.1.3.)	
4.1.1.	- Vagyoni típusú adók	
4.1.2.	- Termékek és szolgáltatások adói	
4.1.3.	- Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	
4.2.	Gépjárműadó	
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	2 890 070
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
5.4.	Tulajdonosi bevételek	
5.5.	Ellátási díjak	2 890 070
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
5.11.	Egyéb működési bevételek	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Részesedések értékesítése	
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	53 908 641
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. + ... + 11.4.)	
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	
12.1.	Előző év költségvetési maradvány	
12.2.	Előző év vállalkozási maradvány	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
13.3.	Betétek megszüntetése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)	
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Váltóbevételek	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	53 908 641

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2018.évi előirányzat
A	B	C
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.+1.18.)	53 908 641
1.1.	Személyi juttatások	23 904 600
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 675 843
1.3.	Dologi kiadások	25 328 198
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
1.18.	Tartalékok	
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék	
1.20.	- Céltartalék	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	53 908 641
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Váltókiadások	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	53 908 641

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Ezer forintban

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	

KIMUTATÁS

A 2018.évben juttatott támogatásokról és tagdíjakról

Forintban

Sor-szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Költségetés 2018.
I/1.	Sport Egyesület	Működés fenntartása	1 000 000
I/2.	Polgárőrség	Működés fenntartása	250 000
I/3.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	Működés fenntartása	300 000
I/4.	Őri Gyermekekért Alapítvány	Működés fenntartása	0
I/5.	Háziorvosi szolgálat - Dr. Szabó Éva	Működés fenntartása	720 000
I/6.	Nagy Endre (KÉT-NEGI Kft.)		400 000
I/7.	Nyírparsznya Község Önkormányzata		1 000 000
I.	Támogatások összesen:		3 670 000
II/1.	Orvosi ügyelet		371 000
II/2.	Nyírségi VTG.		273 000
II/3.	Szatmári Egyesített Szoc. és eü. Alapellátási Intézmények Alaphozzájárulás		61 000
II/4.	Szatmári Síkság LEADER Egyesület		140 000
II/5.	Szabolcs 05 Önkormányzati Társulás		148 600
II/6.	Szatmári Többcélú Kistérségi Társulás (tagdíj + hátralék)		690 000
II/7.	Sz-Sz-B Megyei Hulladékgazdálkodási Társulás tagdíj		47 000
II.	Különféle tagdíjak és hozzájárulások összesen:		1 730 600
I+II.	TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:		5 400 600

ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2018. (.....)

önkormányzati rendelethez A településkép védelméről

Őr község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

Őr község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Képviselő-testület**) – az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: **Tak.**) alapozva – Őr település (a továbbiakban: **település**) sajátos településképe védelme céljából, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: **Tktv.**) meghatározottak biztosítása érdekében alkotja meg ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: **Tkr.**).

A rendelet hatálya

2. §

A Tkr. hatálya kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

A Tkr. alkalmazása

3. §

Amennyiben alkalmazására kerül sor, úgy a Tkr. előírásait a Képviselő-testület által a településre elfogadott településrendezési eszközökkel, továbbá a magasabb szintű jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

4. §

A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

Értelmező rendelkezések

5. §

A Tkr. szempontjából:

- a) *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- b) *Cégér*: Valamely mesterség jelvényként használt, rendszerint a rendeltetési egység bejárata közelében kifüggesztett tárgy, vagy címerszerű ábra, mely a falsíkra merőlegesen kerül elhelyezésre. Cégérnek minősül az az üzlethelyiségnél nem a falsíkra merőleges tábla is, mely csak ugyanazokat az információkat tartalmazza, amely cégtáblán kerülhet elhelyezésre. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.
- c) *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiségegyüttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- d) *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- e) *Egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- f) *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- g) *Eredeti állapot*: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
- h) *Értékvizsgálat*: Értékvizsgálatnak minősül a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerinti

örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára, vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata. Az értékvizsgálathoz felhasználható a helyi védelem alá helyezéshez korábban készült értékvizsgálat.

i) Földszín: A vörös – narancs – sárga – barna és zöld színtartomány természetközeli színeinek kis telítettségű vagy kevésbé telített árnyalatainak gyűjtőneve. Ezek pl. a talaj, a homok, egyes kőzetek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.

j) Helyi védett érték: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) összessége.

k) Hirdetőtábla: Hirdetmények, közlemények elhelyezésére szolgáló közterületről látható építmény.

l) Információs és más célú berendezés: részben reklámnak nem minősülő, közérdeket szolgáló információs berendezés: cégtábla, cégér, címtábla, egyedi tájékoztató tábla, hirdetőtábla, megállító tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, üzletfelirat.

m) Kortárs építészeti anyag- és tömegkialakítás: Az adott kor építészeti trendjeire jellemző anyag- és tömegalakítás, amely harmonikusan beleilleszthető a környezetébe.

n) Megállító tábla: különösen az üzletek, szolgáltató egységek elé a közterületre kihelyezett mobil hirdetőtábla, amely egy- vagy kétoldalú.

o) Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.

p) Pasztellszín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

q) Rikító szín: Harsány, feltűnő, erős, nagy telítettségű szín.

r) Telepszerű: Jellemzően az egy telken elhelyezett több épületből álló lakó-és ipartelepek beépítési módja. Egy telken belül több épület szabadonálló, önálló épület alkot egy-egy beépítési egységet – építészeti együttest.

s) Totemoszlop: Intézmény, vállalkozás nevét, logóját, vagy arculatára jellemző egyéb adatait, információkat feltüntető műtárgy.

t) Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

u) Üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés.

II. fejezet HELYI VÉDELEM

A helyi védelem feladata

6. §

(1) A helyi védelmet igénylő építészeti örökség:

- a) meghatározása és dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
- c) megőrzése és megőriztetése.

(2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése

A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

7. §

(1) Helyi építészeti örökség (a továbbiakban: **örökség**) egyedi, vagy területi védetté nyilvánítása (a továbbiakban: **helyi védelem**) a Tkr.-be – annak mellékletébe – történő felvételével és annak kihirdetésével történik.

(2) A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékeket, elemeket a Tkr. 2. melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett örökség pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait, valamint a helyi védelem e § szerinti fokozatát.

(3) Az egyedi helyi védelem fokozata lehet:

- a) teljes, vagy
- b) részleges, ezen belül:
 - ba) homlokzat részleges védelme;
 - bb) utcai homlokzat védelme;
 - bc) utcai és udvari homlokzat védelme;
 - bd) épülethegység védelme;
 - be) épületszerkezetek védelme;
 - bf) egyéb okból történő védelem *(különösen: településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép, utcakép-részlet, település- és tájkarakter elemek megőrzése, fennmaradása, fejlesztése miatt)*.

(4) A helyi területi védelemmel érintett területté nyilvánítás esetén azt a Tkr. külön melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett terület pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait.

(5) A helyi védelem alá helyezést, valamint annak megszüntetését, vagy a Tkr. szerinti fokozata megváltoztatását kizárólag a Tkr. 2. mellékletének módosításával történhet.

(6) A helyi védelembe vétel a Polgármesterhez címzett erre irányuló kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt egyedi örökségi elem, vagy az örökségi terület beazonosítására és értékességére vonatkozó adatokat, így különösen annak:

- a) helyét *(helyrajzi számát, vagy földrajzi koordinátáit, vagy mindkettőt)*;
- b) megnevezését;
- c) jellemzőit *(különösen: kora, építmény fajtája, stílusa, anyaga, állapota, eredeti rendeltetését)*;
- d) lényeges jellemzőit bemutató színes fényképét, továbbá
- e) a helyi védelem alá helyezés indokolását, jelentőségét *(különösen: az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet)*;
- f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi eredeti állapotába történő visszaalakítására,
- g) a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét.

- (7) A helyi védelem megszüntetése, vagy megváltoztatása a Polgármesterhez címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A védelem megszüntetésére, megváltoztatására irányuló kérelemnek az (6) bekezdés szerintieket kell tartalmaznia.
- (8) A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése, megváltoztatása iránti eljárás megindításáról az örökség tulajdonosát, vagy annak ismerete hiányában az örökség felett jogszerűen rendelkezőt (a továbbiakban ezek együtt: **tulajdonos**) minden esetben írásban értesíteni kell. Az értesítésről a kérelem benyújtását követő 5 (öt) munkanapon belül a Jegyző gondoskodik.
- (9) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül írásban véleményt nyilváníthat az eljárással kapcsolatosan.
- (10) A helyi védelembe vételre irányuló javaslatot, vagy a hivatalból történt kezdeményezést a Polgármester – a véleményezésre nyitva álló idő leteltét követően, valamint az értékvizsgálat birtokában – indítványával és annak indokolásával együtt terjeszti elő döntésre a Képviselő-testület soron következő rendes ülése elé. A helyi védelembe vételről, vagy annak megszüntetéséről szóló érdemi döntésről a tulajdonost – az eljárás megindítására vonatkozó szabályok szerint – tájékoztatni kell.
- (11) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „..... (település neve) Önkormányzat helyi védelem alá helyezte/helyi védett értéke(évszám)”.
- (12) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (13) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Helyi védelem alá vont növény(évszám)” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes(évszám)” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (14) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (15) A helyi védelem alá helyezés, annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (16) A helyi védelmet a Szabályozási Terven is fel kell tüntetni.
- (17) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. §

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A helyi védelem alatt álló örökségi értéken végzett bármilyen, a védettséget érintő – különösen építési – tevékenység végzése során a tulajdonos, míg ha az nem azonos a

tulajdonossal, úgy a tevékenység konkrét végzője a meglévő állapotot köteles megőrizni, vagy ha abban változást okozott, úgy a tevékenység végeztével a korábbi állapotot visszaállítani, a megelőző állapotot helyrehozni.

(4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

III. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. §

(1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó karakterű területek térképi lehatárolását a Tkr. 1. melléklete tartalmazza.

(2) A településképi arculati kézikönyvben és jelen rendeletben meghatározottaknak megfelelően, településképi szempontból meghatározó karakterű területek:

- a) központi terület,
 - b) a helyi értékvédelmi terület,
 - c) a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek és telkei,
 - d) a műemlékek területe és a műemléki környezet (1. sz. függelék)
 - e) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely. (2. sz. függelék)
- (3) A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek:
- a) NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett–természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe,
 - b) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
 - c) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

IV. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. §

(1) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

- a) a gazdasági területek,
- b) a különleges területek,
- c) a közlekedési- és közműterületek alkalmasak.

(2) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

- a) a műemléki jelentőségű terület,
- b) a műemléki környezet,
- c) a településképi jelentőségű meghatározó területek,
- d) a településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és a mellettük fekvő teleksor,

- e) a településképi jelentőségű meghatározó védett zöldterületek és zöldterületi intézmények,
- f) a természetvédelemmel érintett területek, az országos ökológiai hálózat területei, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek nem alkalmasak.

(3) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére területfelhasználás szerint

- a) a lakó területek,
- b) vegyes területek,
- c) a zöldterületek,
- d) az erdő területek,
- e) a vízgazdálkodási területek,
- f) a természetközeli területek vehetők igénybe.

Általános építészeti követelmények

11. §

- (1) A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére a fehér valamint pasztell árnyalatú elsősorban földszínek alkalmazhatók.
- (2) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez, harsány, a természetes fedési módoktól eltérő színű vagy fénylő, káprázatot okozó fémlemezfedés valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (3) A tetőfedő anyagok közül a rikító színek (pl. élénkvörös, kék) nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.

A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12. §

- (1) Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények a következők:
 - a) Az utcafronti kerítés kialakítására vonatkozó előírások:
 - aa) áttört kerítés esetén oszlopos-lábazatos, fa vagy fémbetétmezős kerítés építése szükséges, legalább 2/3 áttört betétmező résszel
 - ab) tömör kerítés esetén a kerítés kapu és gépkocsi bejáratú kapu áttört kialakítású kivitelben kell készüljön.
 - ac) kerítésbetétként nem alkalmazható fém-, és műanyaglemez,
 - ad) színezésében föld és pasztell színek alkalmazhatóak.

13. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

- a) ríktó színű fémlmez, cserepes lemezfedés nem alkalmazható.
- (2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.
- (3) Az építési telken tervezett építési tevékenység a településképbbe illesztés biztosításához, igazodjon a környezetében lévő
 - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz;
 - b) kialakult párkánymagasságokhoz;
 - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;
 - d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- (4) Homlokzatok kialakítására a településrész heterogén megjelenése miatt a környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját, a következők szerint:
 - a) Az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe.
 - b) A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata (fémlmez fedés csak natúr és antracit színben megengedett), annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is.
 - c) Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat (műanyag homlokzat burkolat nem alkalmazható), homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.
- (5) Magastetős épületen, utcaképben megjelenő napelem, napkollektor a tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

14. §

- (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását, a következők figyelembe vételével:
 - a) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növények telepítésével,
 - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát fizikailag korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon, teljes kifejtettsége esetén.
- (2) Épületen, építményen, előkertben az energia fogyasztást mérő berendezések és gépészeti berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (3) Épületeken antenna, hírközlési berendezés, klíma kültéri egység az utcafronti homlokzaton, valamint attól számított 3 méteren belül az oldalhomlokzaton nem helyezhető el.
- (4) A bejárat elölépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

A beépítésre nem szánt, a településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területekbe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági- üzemi-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15.§

- (1) A táj értékeinek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében, az épületek, építmények szabadon álló építési módban, telepszerűen helyezendők el.
- (2) A telepszerű elhelyezésein belüli épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

16.§

- (1) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:
 - a) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket pavilonos, nem tömbösített épülettömeggel, magastetős kialakítással kell megvalósítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
 - b) az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagyfeszítávú ipari csarnoktól a félnyeregteretős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
 - c) Szociális, iroda, lakó és szállás épületek kortárs építészeti anyag- és tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
 - d) Az épület homlokzatok világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.
- (2) A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határokon védőfásítás szükséges.

A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények

17.§

- (1) A helyi védett értékek körét a Tkr. 2. melléklete tartalmazza.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt a Tkr. 2. mellékletből törölni kell.
- (3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

A helyi egyedi védett épületekre vonatkozó építészeti követelmények

18.§

- (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
 - a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) homlokzati tagozatait,
 - d) homlokzati díszítőelemeit,

e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,

f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

(2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.

(3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető, az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.

(4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.

(6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

V. fejezet

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

19.§

(1) A reklámok elhelyezésével kapcsolatos területi besorolásokat a településképi védelmről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet tartalmazza, melynek alapja a község mindenkor hatályos Településrendezési terve.

(2) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.

20.§

Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.

21.§

(1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a településen.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum 12 naptári hét időszakra terjedhet ki.

22.§

(1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégékeket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához,

azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, üzlet felirat, információs, vagy más célú berendezés.

(4) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, az előkertben nem helyezhető el.

(5) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

(6) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.

(7) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0m, vastagsága 15 cm lehet.

23.§

Védett természeti területeken, külön jogszabályban megállapított műemlék épület telkén és műemléki környezetben valamint a helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek telkén reklámhordozó berendezések nem, új elektromos és hírközlési vezetékek csak földkábelben helyezhetőek el.

VI. fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

24.§

(1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, a 3. sz. mellékletben szereplő kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.

(2) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(3) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:

a) településképi szempontjából meghatározó területen:

aa) új épület építése;

ab) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása, bővítése, utólagos hőszigetelése;

ac) utcai kerítés építése, felújítása.

b) településképi szempontjából meghatározó besorolású területeken kívül:

ba) új épület építése;

bb) utcai kerítés építése, felújítása.

(4) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.

(5) A konzultációról készült 4.sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvet az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

VII. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ÉS SZABÁLYAI

25.§

(1) A Tvtv. és a R. szerinti kötelező előírás alapján, valamint ezen jogszabályok általános érvényű előírásaira tekintettel – a Tkr.-ben meghatározott különös szabályok szerint – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: **bejelentési eljárás**) kell lefolytatni:

- a) valamennyi reklámhordozó elhelyezésének megkezdése előtt;
- b) reklám közzétételének megkezdése előtt, a meghatározó területeken.

(2) A bejelentési eljárást az ügyfél (a továbbiakban: **bejelentő**) kezdeményezi írásban, a R. és a Tkr. által megállapított tartalmú bejelentésével (a továbbiakban: **bejelentés**).

(3) A bejelentést és a mellékletét képező dokumentációt – papír alapon – a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani a polgármesterhez az eljárás megindításához szükséges formanyomtatványon, melyet e rendelet 5. sz. melléklete tartalmaz.

(4) kötelezően tartalmaznia kell:

- a) a bejelentő nevét,
- b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése megjelölését,
- d) a tervezett tevékenység, reklámok, reklámhordozók helyét, a telek helyrajzi számát,
- e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.

f) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet kell mellékelni amely tartalmazza:

- fa, műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- fb, homlokzato(ka)t (reklám elhelyezése esetén azok pontosan méretezett elhelyezésével),
- fc, utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet
- fd, helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- fe, amennyiben releváns: alaprajzo(ka)t

(5) Reklámhordozó és reklám közzététele esetén a bejelentéshez mellékelni kell – ha a kötelező mellékletként benyújtandó építészeti-műszaki terv nem, vagy nem megfelelően tartalmazza – a bejelentő értelemszerű módon tett írásbeli nyilatkozatát az V. fejezetben foglalt településképi követelmények, feltételek teljesítéséről, s annak módjáról (pl.: *használt anyag, technológia, mennyiség, megjelenés: forma, méret, stb.*).

VIII. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS BÍRSÁG

26.§

(1) A településképi érvényesítési eszközök döntéseinek betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut - kivizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.

(2) A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(3) A településképi kötelezési eljárásban kiszabott bírságot az Önkormányzat bírságról szóló határozatában szereplő bankszámlaszámára kell megfizetni. A behajtás módja.

(4) A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az építtető a felszólításra, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(5) A településképi bírság összege:

- a) amennyiben az egyedi védett építményt érint 50.000-250.000 forint,
- b) amennyiben a tulajdonos a helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt jogsértő módon elbontja, a kiszabható legmagasabb településképi bírsággal, azaz 1.000.000 forint sújtható.
- c) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000-150.000 forint,
- d) egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 50.000 forint,
- e) kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén 25.000 forint.

IX. fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNZÉS

27.§

(1) A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó, vagy a védettségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint a Tkr. szerinti településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről helyileg támogatás (a továbbiakban: **Támogatás**) nyújtható:

- a) az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló külön önkormányzati rendelet szabályai szerint;
- b) a helyi adókról szóló jogszabályokkal összhangban, adókedvezmény, vagy adómentesség biztosításával, külön önkormányzati rendeletben.

(2) Támogatásra csak a helyi védelem alá vont érték tulajdonosa jogosult és a támogatási összeg elnyerésére is csak ő jogosult.

(3) Nem adható Támogatás,

- a) ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően, valamint szabálytalanul végeztek bármilyen – elsősorban – építési munkát.
- b) olyan pályázónak, aki nem tudja igazolni, hogy az önkormányzati támogatáson felüli pénzügyi forrása rendelkezésére áll,

- c) a pályázat benyújtását megelőzően elkezdett építési és építés-előkészítő munkákhoz,
- (4) Az ingatlanra eső támogatás mértékét a Képviselő-testület állapítja meg, amely
- a) a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett építési tevékenység költségének legfeljebb 50 %-áig, homlokzati elemenként maximum 100.000,- Ft-ig terjedhet,
 - b) teljes épületrész felújítása esetében egyedi támogatási összeg is megállapítható.
- (5) A felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 15 éven belül.
- (6) A tulajdonost a megvalósított homlokzati elem vonatkozásában
- a) állandó homlokzati elem esetén 10 év,
 - b) ideiglenes homlokzati elem esetén legalább 5 év, illetőleg az adott érdekkör fennállásának időtartamáig fenntartási kötelezettség terheli.
- (7) Amennyiben a támogatást nem a pályázatban megjelölt feladatokra, nem a megfelelő minőségben használják fel, úgy a támogatásban részesülő a támogatás összegét köteles egy összegben visszafizetni a támogatást nyújtó részére.
- (8) A támogatás egyéb feltételeit, különösen folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét támogatási szerződésben kell rögzíteni.
- (9) A támogatási szerződésben foglaltak végrehajtásának ellenőrzése a megbízott főépítész feladata.

X. fejezet
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

28.§

Jelen rendelet 2018. hó..... napján lép hatályba.

29.§

(1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Őr Község Képviselő-testületének a Településkép védelméről szóló 9/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(2) A rendeletet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(3) A rendeletet a hatályba lépés után indult ügyekben kell alkalmazni.

Kelt: Őr, 2018. évhó napján

.....
Hódi Miklós
polgármester

.....
Dr. Kapin Béla
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Kelt: Őr, 2018. évhó napján

.....
Dr. Kapin Béla
jegyző

1. melléklet a/2018 (.....) Önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó karakterű területek

2. melléklet a .../2018 (.....) önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek

Sor szám	Elnevezés	Helyrajzi szám	Utcanev	Ház szám	Leírás	Eredeti rendeltetés
He-1	I. és II. világháborús emlékmű	570/4			I. és II. világháborúban ott maradt és hősi halált halt őri lakosok nevét tartalmazó emlékmű valamint az elhurcolt zsidó családok neveit tartalmazó márványlap. Ezzel egyidejűleg készült el az emlékművet körülvevő emlékpark is.	emlékmű
He-2	...					

3. melléklet a/2018.(.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

* szakmai konzultáció/Településképi védelmi tájékoztatás megtartására

Alulírott /cím: / ,
 mint a hrsz.-ú ingatlan/ok építtetője/beruházója/tervezője azzal a
 kéressel fordulok Ön Község Polgármesteri Hivatalának Polgármesteréhez, hogy a helyi
 településrendezési előírások értelmezésével, illetve a településképi-védelmi tájékoztatás tartalmával
 kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából
 szakmai konzultációt kezdeményezzek.

Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám:

Cím:

A szakmai konzultáció keretében lehetőség van

- a) a tervezés során felmerült alternatív megoldások értékelésére,
- b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,
- c) a településképi-védelmi tájékoztatásban foglalt irányadó szabályozási elemektől, illetve az
 Étv. 18. § (2) bekezdése szerinti illeszkedési követelményekre vonatkozó javaslatoktól,
 ajánlásoktól eltérő tervezői megoldások egyeztetése.

A konzultációra javasoljuk a munkaközi, egyeztetésre alkalmas telepítési helyszínrajz vagy vázlatterv
 benyújtását két példányban.

A szakmai konzultáció időpontjáról telefonon és e-mailben értesítjük a kérelmezőt.

....., 201... ..

*a szükséges rész aláhúzendó

.....
 kérelmező aláírása

4. melléklet a/2018.(.....) önkormányzati rendelethez

JEGYZŐKÖNYV

- szakmai konzultáció megtartásáról -

helyszín:

Jelen vannak:

A tárgyi ingatlan adatai:

Helyrajzi szám:

Cím:

1. A telepítés, az építési mód, hely telken belüli meghatározása:
2. Az épület min.-max. építménymagasságának meghatározása, az épület legmagasabb pontjának meghatározása:
3. A szomszédos telkek építményeihez, az utcaképbe való illeszkedés elemeinek meghatározása:
4. A sajátos övezeti előírások területen való alkalmazása az illeszkedés érdekében, a TAK építészeti előírások alkalmazása:
5. Az épület és építmény homlokzatképzése, architektúrája meghatározása, a nyílászáró rendszer alakítása, a tömegformálás, felületképzés és színezés:
6. A TAK-ban ajánlasként, jó példaként bemutatott építészeti megoldások alkalmazhatóságára:
7. Az épület és építmény felirata, gépészeti eszközeinek a homlokzaton történő elhelyezése (kémény, klíma, zászlótartó, cégér....stb.):

Egyéb:

....., 201..

.....

.....

5. melléklet a/2018.(.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM Bejelentési eljárásról

Alulírott, azzal a kéréssel fordulok Őr Község Polgármesteréhez, hogy részemre az alábbi ingatlanra igazolást szíveskedjen kiadni **településképi bejelentési eljáráshoz**.

A bejelentéshez szükséges adatok:

- a bejelentő neve:
- a bejelentő lakcíme (szervezet esetén székhelye):
- az igazolást az alábbi tervezett tevékenység bejelentéséhez kérem:

☐ építési tevékenység

☐ reklám elhelyezése

- a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés helye:

Őr, helyrajzi szám:.....

- az építési tevékenység elvégzése vagy a reklámozás tervezett időtartama:

.....

- a tervezett építési/reklámozási tevékenység/igény rövid leírása:

.....

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a bejelentéshez – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő dokumentáció (tervezői jogosultsággal rendelkező személy által elkészített tervdokumentáció) munkarészeket mellékelem 2 példányban, (a megfelelő rész aláhúzendó):

- műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- alaprajzo(ka)t (rendeltetés megváltoztatása esetén változás előtti és utáni állapotról is),
- homlokzato(ka)t (reklám elhelyezése esetén azok pontosan méretezett elhelyezésével),
- utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.

Őr, 201.

Az igazolás átvétele:

- ☐ Személyesen történik
- ☐ Postai úton történik

.....
kérelmező aláírása

.....
telefonszám

1. Függelék a/2018.(.....) önkormányzati rendelethez

Külön jogszabályban megállapított műemlék épület, műemlék épület telke, műemléki környezet

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
5956	23327		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	570/4, 88, 87, 113/7, 113/8, 145, 202/2, 189, 205/1, 205/2
5956	8224	Dózsa György u. 52.	Ref. templom	Műemlék	571

2. Függelék a/2018.(.....) önkormányzati rendelethez
Külön jogszabályban meghatározott régészeti területek

lh. szám	azonosító	név	HRSZ
1	35032	Református templom	618, 571, 570/4, 204, 205/1, 205/2
2	34939	Gargóci-tag	044/4, 043, 041/1
3	34940	Gargóci-tag II	041/17, 041/18, 041/19, 041/20, 0293/15, 0293/11, 0293/10
4	34942	Gargóci-tag III.	041/20, 041/21, 041/22
5	34838	M3 56.	041/3, 041/4, 041/5, 041/6, 041/7
6	34839	M3 57.	059/11, 059/12, 059/13, 059/14, 059/15, 059/16, 059/17, 059/18
7	34943	Kápolnási-oldal	047/9
8	34952	Jármi útra-dűlő	059/20, 059/21, 059/22, 059/23, 059/4
9	50778	Levente lőtér	020/15, 020/16, 020/17, 020/18, 020/19, 020/20, 020/21, 020/22, 020/23, 020/24, 020/25, 020/26, 020/27, 020/28
10	51411	Kántorjánosi határa	041/24, 041/25, 041/26, 041/27, 041/28, 041/29, 038, 0291/1
11	56920	Paposi-oldaltól DNY-ra	057/6, 057/5, 056, 051/12, 051/11, 051/10
12	57095	Páskom (MOL 29. lh.)	023/3, 023/4, 023/5, 023/6, 035
13	57097	Páskom, Forduló- dűlő	025/11, 025/12, 025/14, 025/9, 025/10, 025/16, 025/17, 025/18, 025/19, 025/20, 025/21, 025/22, 025/23, 020/43, 020/44, 020/45, 020/46, 020/47, 020/48, 020/49, 020/50, 020/51, 020/52, 022
15	57100	Őri-tag (MOL 32. lh.)	099/3, 099/4, 099/5, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 07/11, 07/12, 07/13, 07/14, 07/15, 07/16, 07/17, 099/10, 099/11, 099/12
17	88505	Cinkó-réti-szivárgótól NY-ra	011/14, 011/13, 011/12, 011/11, 011/10, 012, 011/15, 011/9, 011/8
18	88945	Jármi útra dűlő II.	059/38, 059/29, 059/33, 059/30



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Hódi Miklós polgármester úr
részére

Polgármesteri hivatal
4336 Ór, Kossuth u. 2.

Iktatószám: SZ/4ÁF/00381-2/2017.

Tárgy: Ór község településképi rendeletének véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Ór község Településképi Rendelet (továbbiakban: Településképi Rendelet) tervezete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. § (6) c) pontjában előírt véleményezésre 2017. december 15-én érkezett a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre.

A Településképi Rendelet tervezetéről a Korm. rendelet 43/A. § (7) szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg.

1. ad. 2. § (2): A településképi rendelet a település teljes közigazgatási területére készül. Kérem a Korm. rendelet 22. § (1) előírásnak való megfelelést biztosítani.
2. ad. 3. §: A magasabb rendű jogszabályok felsorolása nem szükséges, félreértésre adhat okot [pl. értelmezhető ez úgy is, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készített településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni. Ilyen jellegű terv azonban a településen még nem áll rendelkezésre.].
3. ad. 5. § (1): Az építésügyi fogalmakat szabályozási és jogalkalmazási szempontból kizárólag az adott fogalom szakkifejezés jogszabályban rögzített meghatározása szerint lehet alkalmazni, attól eltérni (sorrendet meghatározni) nem lehet. A más

jogszabályban már magyarázott fogalmak esetében merev hivatkozás alkalmazására azonban van mód. A bekezdés törlése indokolt.

4. ad. 5. § (2)

Az „értékvizsgálat” fogalom-meghatározását a Korm. rendelet 23/B (1) bek-el összhangban pontosítani javasolom.

A Településképi Rendelet több olyan fogalmat használ, melyek meghatározását más jogszabályok nem tartalmazzák, ezért különösen a „rikító szín”, „földszín” „információs és más célú berendezés”, „modern építészeti anyag”, „telepszerű” fogalom-meghatározását pótolni szükséges.

5. ad. 7. § (7): 7.§(5) ismétlése, ezért a bekezdés törlése indokolt.

6. ad. 7. § (8): Az (5) bekezdésre történő hivatkozás téves.

7. ad. 8. § (4): A rendeltetéstől eltérő használat akkor állapítható meg egyértelműen, amennyiben a 2. melléklet táblázata kiegészítésre kerül és a védelem alá helyezés során nyilvántartásban veszik a helyi védett értékek „eredeti rendeltetés”-ét is.

8. Helyi védelem esetén az ingatlannyilvántartási bejegyzésről nem rendelkezik a Településképi Rendelet.

9. ad. 9. § (3): Amennyiben az adatszolgáltatási eljárás során a településre vonatkozóan „régészeti érdekű terület, régészeti lelőhely területe” adatokat is kaptak, abban az esetben a bekezdésben ezt is fel kell sorolni.

10. ad. 10. § értelmében a teljes közigazgatási terület felszíni energiaellátási és nyomvonalas elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területnek minősül. Javasolom ennek átgondolását.

Továbbá a településen található műemlék és annak környezete esetén javasolom, hogy látványvédelmi, illetve esztétikai okokból lehetőleg a földkábelrel történő energiaellátást részesítsék előnybe és azt a településképi rendeletbe rögzítsék.

11. ad. 12. § (1) b), 13. § (4): A rendeletben nem ajánlott olyan megállapításokat szerepeltetni, hogy az adott szabályozási témára nem állapít meg követelményeket.

12. ad. 15. § cím: A „védett táji terület” helyett a Településképi Rendelet 9. § (3) bek-el összhangban javasolom a cím pontosítását.

13. Javasolom a nyilvántartott műemléki értékre (Református Templom) vonatkozó kiegészítő településképi követelmények meghatározását.

14. ad. V. fejezet cím: A cím egy részének törlése indokolt, mivel a fejezet nem tartalmaz „egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményeket”.
15. ad. V. fejezet: Itt javasolom rögzíteni, hogy a 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet szerinti területi besorolások beazonosítása mi alapján történik
16. ad. 19. §: A 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés kivonatos ismétlését nem javasolom.
17. ad. 21. § (2) „egy évre maximum 20 naptári hét”: Országos jogszabállyal ellentétes az előírás), ezért javítása szükséges. *Hivatkozás: 2016. LXXIV. törvény 11/B § (4)*
18. ad. 22. § (5): A 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 2. § (3) bek-től eltérés nem lehet.
19. ad. 23. §: Az előírás és a 2. sz. melléklet összehangolása szükséges.
20. VII. fejezet: A településképi bejelentési eljárás szabályait jelen rendeletben részletesebben szabályozni szükséges, pl.: bejelentés tartalma, határidők stb.
21. ad. 25. § (4): Az alkalmazás során nem kiszámítható szabályozás, ezért a benyújtandó dokumentáció tartalmát konkrétan javasolom szabályozni.
22. ad. 26. § (3): A településképi bírság befizetésének és behajtásának módját az egyértelmű és kiszámítható jogalkalmazás, illetve jogkövetés érdekében itt javasolom meghatározni.
23. ad. 27. §: Javasolom az előírás kiegészítését a támogatás igényléséhez szükséges előírások kiegészítésével, továbbá a támogatás (pl. legmagasabb) összegének rögzítésével.
24. ad. 1. melléklet: Üres, pótolni szükséges.
25. ad. 2. melléklet: Üres, pótolni szükséges.
26. ad. 1. és 2. függelék: Nem a településképi rendelet része, nem kell szerepeltetni.
27. ad. 3.-6. függelék: A rendeletben nem hivatkozik a függelékekre, pótolni szükséges. Javasolom mellékletként kezelni.

A fentieken túl javasolom:

- a helyi értékek hosszú távú megőrzése érdekében a településképi arculati kézikönyv alapján a település adottságaihoz mérten történő helyi védelem alá helyezést.
- a településképi szempontból meghatározó terület áttekintését a Korm. rendelet 2.§ 9 c. pontja szerinti fogalom-meghatározás alapján.
- a jogszabályszerkesztés formai követelményeinek teljesítése érdekében a Településképi Rendeletet a szükséges javítások, kiegészítések után ismételten tekintsék át.

Nyíregyháza, 2017. december 22.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
névében és megbízásából:




Kótai Csaba
állami főépítész