

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Őr Község Képviselő- Testületének 2024. augusztus 07-én tartott üléséről.

Jelen vannak: Kálmándi Bertalan, Demjén Pál, Dr. Szabó Éva, Móre Zoltánné, Deme Sándor, képviselők Hódi Miklós polgármester, Dr. Kapin Béla Jegyző .

Hódi Miklós polgármester köszönti az ülésen megjelent, képviselő testületi tagokat.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 6 képviselő testületi tagból 5 és a polgármester az ülésen megjelent.

Javasolja, a meghívóban feltüntetett napirendi pont megtárgyalását.

A Képviselő-Testület a meghívóban feltüntetett napirendi pontok megtárgyalásáról szóló javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Szociális ügyek megtárgyalása. /Zárt ülés, Külön jegyzőkönyvezve /

Előadó: Hódi Miklós polgármester

2.) Tájékoztató az önkormányzat 2024.I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Hódi Miklós polgármester

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem volt.

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek hozzászólása.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 40/2024. (VIII.07.) HATÁROZATA

Tájékoztató az önkormányzat 2024.I. félévi gazdálkodásáról

A Képviselő-Testület:

Az önkormányzat 2024.I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja, tudomásul veszi.

3..) Az önkormányzat 2024.évi költségvetésének módosítása

Előadó: Hódi Miklós polgármester

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdést tett fel: Demjén Pál, Dr. Szabó Éva, Deme Sándor képviselők

Az előadó a kérdésre a választ megadta.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő-Testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi rendeletét:

ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2024. (VIII.08.) rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.01.) rendelet módosításáról

1. §

(1) Ör Község Önkormányzatának az 1/2024. (II.01.) rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését:

- a) 495.994.602 Ft költségvetési bevétellel
- b) 535.301.364 Ft költségvetési kiadással
- c) - 39.306.762 Ft költségvetési egyenleggel [a)-b)]
- d) 38.306.762 Ft - c)-ből működési (hiány, többlet)
- e) 1.000.000 Ft felhalmozási (hiány, többlet)
- f) 46.996.885 Ft finanszírozási bevétellel
- g) 7.690.123 Ft finanszírozási kiadással
- h) 39.306.762 Ft finanszírozási egyenleggel [f)-g)]
- i) a bevételek és kiadások összességét 542.991.487 Ft-ban állapítja meg.

2. §

Ör Község Önkormányzatának az 1./2024. (II.01.) rendelet

- a) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete,
 - b) 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete,
 - c) 6. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete,
 - d) 7. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete,
 - e) 8. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete,
 - f) 9. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete,
 - g) 11. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete és
 - h) 12. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete
- lép

3. §

(1) Ör Község Önkormányzatának az 1/2024. (II.01.) rendelet 3. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az Önkormányzat a kiadások között 9.150.000 Ft általános, 0 Ft céltartalékot állapít meg.^[1]

4. §

(1) Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Boczné Szász Andrea közművelődési szakember belép az ülésterembe.

4.) Ör Község Községi Szintér működésével kapcsolatos 2023. évi feladatellátásról szóló beszámoló megtárgyalása

Előadó: Dr.Kapin Béla jegyző

Hódi Miklós polgármester köszönti a megjelent vendéget, és megkérdezi, hogy a beszámolóját kívánja-e valamivel kiegészíteni. Boczné Szász Andrea előadja, hogy egy szövés fonás hagyományörző tevékenységet szeretnének megvalósítani a településen, ami talán a településen élő idősebb korosztályt megmozgatná, mivel sajnálatos módon úgy tapasztalható, hogy nem igazán van közösségi élet a településen.

Hódi Miklós polgármester az elhangzottakat kiegészíti azzal, hogy valahol a közösségi kulturális életnek egy kicsit többről kellene szólnia. Ezenkívül hangot ad azon véleményének, hogy nem biztos, hogy jó ötlet a közösségi szintér épületében különböző születésnap és egyéb rendezvényeket tartani, mert sajnos ez nem használ az épület állagának, és a berendezési tárgyak is károsodhatnak. Lenne egy olyan javaslata, hogy a most nem üzemelő DREAM HOUSE épületét venné ki az önkormányzat, és ott kerülne sor ezen magánszemélyek által tartott rendezvények megtartására. Azért gondolja ezt, mert véleménye szerint a közösségi szintérnek ténylegesen kulturális célt kellene szolgálnia.

Ezt követően a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdést tett fel:

Deme Sándor, Kálmándi Bertalan, Denjén Pál, Dr. Szabó Éva képviselők.

Az előadó a kérdésre a választ megadta.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása.

Hozzászólás nem volt.

A Tisztelt Képviselő-Testület tagjai a DREAM HOUSE vendéglátó egység épületének bérbevételét nem támogatták.

Ezt követően a Képviselő-Testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

41/2024 (VIII.07.) SZÁMÚ

HATÁROZATA

Őr Község Községi Szintér működésével kapcsolatos 2023. évi feladatellátásról szóló beszámoló megtárgyalása

A Képviselő-Testület :

Őr Község Községi Szintér működésével kapcsolatos feladatellátásról szóló beszámolót megtárgyalta, és azt -a közművelődési szakember áldozatos munkájáért történő köszönetnyilvánítás mellett-elfogadja, Boczné Szász Andrea közművelődési szakember elhagyja az Üléstermet.

5.) Beszámoló az önkormányzat üzemeltetésében működő községi köztemető működéséről
Előadó: Dr. Kapin Béla jegyző

Hódi Miklós polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy ezen napirendet célszerű lenne minden évben napirendre tűzni. Elmondja továbbá, hogy továbbra is azon az állásponton van, hogy ezen

temetőt egy külsős vállalkozónak ki kellene adni üzemeltetésre. Előadja továbbá, hogy ezen napirend keretében abban is állást kellene foglalni, hogy az un régi temetőt le kellene zárni. Javasolja, hogy ezen napirend keretében a határozat-tervezet kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a Képviselő-Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy készítse elő a régi temető bezárásához szükséges intézkedéseket. Nagyon fontos azt is megjegyezni, hogy nagyobb hangsúlyt kell fektetni a sirhermelymegváltás felülvizsgálatára, mivel ebből is bevétele lenne az önkormányzatnak. Felül kellene vizsgálni, hogy mely sírhelyek újbóli megváltása lenne esedékes, és a hatályos temető rendelet szerinti megváltási összeget be kellene szedni.

Ezt követően a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban. Kérdést tett fel: Demjén Pál, Dr. Szabó Éva, Kálmándi Bertalan, Deme Sándor Mór, Zoltánné képviselők. Az előadó a kérdésre a választ megadta. A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása.

Hozzászólások:

Kálmándi Bertalan képviselő: A lakosság kérésének eleget téve jelezném, hogy igény merült fel arra, hogy a községi temetőben az eddig elhelyezett szeméthyűjtő edény mellett más helyre is legyen szemetes elhelyezve.

Hódi Miklós polgármester: Természetesen egyetértünk a kéréssel és intézkedni fogunk ez ügyben.

Ezt követően Hódi Miklós polgármester javasolja a Tisztelt Képviselő-Testületnek, hogy az általa javasolt kiegészítésekkel fogadják el az e tárgykörben született határozat-tervezetet.

A Tisztelt Képviselő-Testület tagjai egyetértettek Hódi Miklós polgármester határozati javaslatával. Ezt követően a Képviselő-Testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 42/2024 (VIII.07.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Beszámoló az önkormányzat üzemeltetésében működő községi köztemető működéséről

A Képviselő-Testület:

1. Az önkormányzat üzemeltetésében működő községi köztemető működéséről szóló beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadja,
2. Hozzájárul a 485 hrsz alatt felvett ún. Régi temető lezárásához.
3. Felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban nevesített döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

4.Felhatalmazza a jegyzőt, az Önkormányzat hatályos temetkezésről szóló rendeletben meghatározott sírhely megváltási díj újbóli beszedéséhez szükséges intézkedések megtételére.

6.) A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2023.évi éves beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Dr.Kapin Béla jegyző

Hódi Miklós polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy bár szorosan nem tartozik ezen napirendhez de célszerű lenne felülvizsgálni a településen működő összes közkút meglétének szükségességét, a hatályos jogi szabályozás tükrében. Ennek során meg kellene vizsgálni, hogy mely közkutak működtetése szükséges, és melyeké nem mert amelyek üzemeltetése nem kötelező azokat le kellene szerelni,mivel az utóbbi időszakban ezen közkutak fenntartásának díja a többszörösére emelkedett Javasolná ezen felülvizsgálat időpontját 2024.november 30, napjában meghatározni. Javasolja a Tisztelt Képviselő-Testületnek, hogy e napirend keretében mghozatalra kerülő határozat kerüljön kiegészítésre ezen felhatalmazással.

A Tisztelt Képviselő-Testület tagjai egyetértettek Hódi Miklós polgármestr határozati javaslatával.

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem volt.

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek hozzászólása.

Hozzászólások:

Dr. Szabó Éva képviselő: Megjegyezni kívánom, hogy kevésnek tartom a beszámolóban szereplő évi egy víztisztítást a vízrendszer vonatkozásában.

Hódi Miklós polgármester: Valószínűleg ennyire van pénzügyi fedezete a Vízműveknek.

Ezt követően Hódi Miklós polgármester javasolja a Tisztelt Képviselő-Testületnek az éves beszámoló elfogadását.

A Tisztelt Képviselő-Testület tagjai egyhangúan egyetértettek Dr. Kapin Béla jegyző határozati javaslatával.

Ezt követően a Képviselő- Testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát :

ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

43/2024.(VIII..07.) SZÁMÚ

HATÁROZATA

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2023.évi éves beszámolójának megtárgyalása

A Képviselő-Testület:

1.A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2023.évi éves beszámolójának megtárgyalta, és azt jóváhagyja, elfogadja.

2.Felhatalmazza a polgármestert a településen működő közkutak működtetésének szükségessége tárgyában történő felülvizsgálatra, melynek határideje 2024.november 30.

7.)A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének

2023.évi munkájáról szóló beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Dr. Kapin Béla jegyző

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.
Kérdés nem volt.

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek hozzászólása.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát :

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44./2024. (VIII.07.)
HATÁROZATA**

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének Őr település szolgáltató helyére vonatkozó 2023.évi beszámolójának megtárgyalása

A Képviselő-Testület:

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének Őr település szolgáltató helyére vonatkozó 2023.évi beszámolóját megtárgyalta, annak a tartalmát elfogadja, tudomásul veszi, és egyben köszönetét fejezi ki az intézmény felé, hogy a beszámolóban leírt tevékenységével is elősegíti Őr település kulturális életének fejlődését.

8.)Állásfoglalás „a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybe vételéről” tárgyú elnyert támogatás alapján a pályázat további megvalósítsa tárgyában

Előadó: Dr. Kapin Béla jegyző

Hódi Miklós polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy sajnálatos módomban az igényeltnél kevesebb tűzifát kaptunk, és álláspontja szerint ezt a mennyiségű fát nagyon nehéz szétosztani a jogszabályoknak megfelelően. Kérné a Tisztelt Képviselő-Testület tagjait, hogy foglaljanak állást abban a kérdésben, hogy vigyük e ezt a pályázatot végig, avagy sem. Átgondolva ezt a helyzetet a javaslata az lenne, hogy igenis segíteni kell a rászorulókat, tehát nem lehet visszautasítani az elnyert pályázati összeget, végig kell vinni a pályázati eljárást. A javaslata az lenne, hogy a Tisztelt Képviselő-Testület határozat formájában úgy foglaljon állást, hogy ezen pályázatot megvalósítja, valamint hatalmazza fel a polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Ezt követően a polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.
Kérdést tett fel:

Demjén Pál, Deme Sándor, Kálmándi Bertalan, Móré Zoltánné. Dr. Szabó Éva képviselők.

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek hozzászólása.

Hozzászólás nem volt.

A Tisztelt Képviselő-Testület tagjai egyhangúan egyetértettek Hódi Miklós polgármester határozati javaslatával.

Ezt követően a Képviselő- Testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát :

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
45/2024.(VIII.07.) SZÁMÚ
HATÁROZATA**

Állásfoglalás „a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybe vételéről” tárgyú elnyert támogatás alapján a pályázat további megvalósítása tárgyában

A Képviselő- Testület:

- 1./ Elhatározza, hogy a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybe vételéről” tárgyú elnyert pályázatot megvalósítja
- 2./Felhatalmazza a polgármestert az 1/pontban nevesített döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

- 9.)Őr Község Önkormányzat Képviselő-Testületének “Állásfoglalás a 2024.augusztus 9- 10 napján megtartásra kerülő falunapi rendezvény költségvetési keretösszegének meghatározása tárgyában “ hozott határozatának módosítása

Előadó:Dr.Kapin Béla jegyző

Hódi Miklós polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy bár az előterjesztésben és a határozat-tervezetben 6 millió Ft összeg szerepel az valójában 5.500.000 Ft összeg lenne, és kéri a Tisztelt Képviselő-Testület tagjait, hogy ennek tudatában foglaljanak állást, bár ez az állásfoglalás már csak formális, mivel a költségvetés módosítása elfogadásával egyidejűleg ezen falunapi rendezvényre szánt módosított költségvetési összeg is elfogadásra került.

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem volt.

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek hozzászólása.

Hozzászólások:

Deme Sándor képviselő: Álláspontom szerint mivel a korábbi ülésen 4 millió Ft keretösszeget hagytunk jóvá, azon nem kellene változtatni, tehát én nem támogatom a magasabb keretösszeg megállapítását.

Kálmándi Bertalan képviselő: Egyetértek a képviselőtársammal és én sem támogatom a falunapi rendezvény magasabb keretösszegeből történő megvalósítását.

Dr. Szabó Éva képviselő: Álláspontom szerint sem szükségeszerű emelni az összeget, sőt én úgy gondolom, hogy eddig is éveken át meg voltunk falunapi rendezvény nélkül, és most sem kellene, de ha

már lesz az valósuljon meg az eredeti, elsőként megállapított keretösszegeből.

Hódi Miklós polgármester ismételten elmondja, hogy a javaslata az lenne, hogy a Tisztelt Képviselő-Testület határozat formájában úgy foglaljon állást, hogy "Állásfoglalás a 2024.augusztus 9-10 napján megtartásra kerülő falunapi rendezvény költségvetési keretösszegének meghatározása" tárgyában hozott 33/2024 (VI.12.) számú határozata 2. pontját az alábbiak szerint módosítja: Az 1. pontban nevesített döntés végrehajtására a 2024.évi költségvetéséből 6.000.000 Ft azaz Hatmillió Forint keretösszeget, biztosít, azzal, hogy ezen költségvetési keretösszeg módosítható.3.A határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak érvényben.

Ezt követően a Képviselő- Testület 3 igen 3 tartózkodás szavazattal hoztak döntést, azonban tudomásul vették, hogy a megemelt keretösszeg a költségvetés módosítása napirend során a költségvetés módosításának rendelet-tervezet elfogadásával egyidejűleg szintén elfogadásra került.

10.)Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonát képező őri 103 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Előadó:Dr.Kapin Béla jegyző

Dr. Kapin Béla jegyző az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal,hogy ezen napirendhez nem készült határozat-tervezet mivel ebben az esetben a Tisztelt Képviselő-Testületnek állást kell foglalnia, hogy értékesíti e az ingatlant, és ha igen milyen formában.

Hódi Miklós polgármester elmondja, hogy a javaslata az lenne, hogy ezen ingatlant értékesítse az önkormányzat 400.000 Ft összegű vételárért, azzal, hogy annak megfizetésére a Vevő 8 havi részletfizetési kedvezményt kap. Kerüljön a a határozatban az is megfogalmazásra, hogy mindaddig nem kerül az ingatlan a Vevő tulajdonába, míg a teljes vételárat ki nem fizeti, valamint amennyiben egy éven belül nem fizeti meg a teljes vételárat, úgy az önkormányzat eláll az eladási szándékától, és az addig befizetett havi részesek összege az önkormányzatnál marad,az nem jár vissza a Vevő felé. Az értékesítésből eredő minden költség Vevőt terheli. A Vevő a vételárat a jelen határozatban foglaltak szerint köteles megfizetni és a vételár teljes megfizetését követő 60 napon belül köteles gondoskodni az adás-vételi szerződés megkötéséről

Ezt követően a polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban. Kérdés nem volt.

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek hozzászólása.

Hozzászólás nem volt.

A Tisztelt Képviselő-Testület tagjai egyhangúan egyetértettek Hódi Miklós polgármester határozati javaslatával.

Ezt követően a Képviselő- Testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát :

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
46/2024.(VIII.07.) SZÁMÚ
HATÁROZATA**

Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonát képező őri 103 hrsz.--ú ingatlan értékesítése tárgyában

A Képviselő-Testület:

1./ Elhatározza, hogy az Őr Község Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező Őri 103 hrsz.-ú, 1095 m² nagyságú, természetben 4336, Őr Víg utca 23. szám alatt található ingatlant Virág Gergő (Szül: Mátészalka, 1998.május 24. An: Kovács Erzsébet) 4336, Őr Víg utca 26. szám alatti lakos részére értékesíti.

2./Az ingatlan eladási árát Bruttó 400.000 Ft, azaz Négyszázezer Forint összegben határozza meg.

3./A Vevő a 2. pontban nevesített eladási ár megfizetésére 8 havi egyenlő részletekben történő részletfizetési kedvezményben részesül, mely részletfizetési kedvezmény, illetőleg az első részlet megfizetésének kezdő időpontja ezen határozat kézhezvételét követő hónap 1. napja.

4./ Ugy nyilatkozik, hogy az 1./ pontban nevesített ingatlan tulajdonjogának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésére a Vevő javára csak a teljes vételár kifizetését követően kerülhet sor

5./Úgy nyilatkozik, hogy amennyiben a Vevő egy éven belül nem fizeti meg a teljes vételárat, úgy az Eladó eláll az eladási szándékától, és az addig befizetett havi részletek összege az Eladónál marad, az nem jár vissza a Vevő felé.

6./Az 1.pontban nevesített értékesítésből eredő minden költség Vevőt terheli.

7./ A Vevő a vételárat a jelen határozatban foglaltak szerint köteles megfizetni és a vételár teljes megfizetését követő 60 napon belül köteles gondoskodni az adás-vételi szerződés megkötéséről.

8./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy:

a.) a.) A jelen határozatról a vevőt a jegyzőkönyv határozat kivonat megküldésével értesítse,
Határidő: A testületi ülést követő 30 nap.

Felelős: Polgármester

b.) Az adás-vételhez szükséges és egyéb dokumentumok, szerződések aláírására

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

c.) Az adás-vételi szerződést a határozatban foglaltak szerint kösse meg,

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

d.) A tulajdonjog változás bejegyzése után gondoskodjon a földrészletnek Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendeletből és egyéb nyilvántartásunkból történő kivezetéséről.

Határidő: A tulajdonjog változás bejegyzéséről szóló földhivatali határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Felelős: Polgármester

11.)Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonát képező Őri 511/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Előadó:Dr.Kapin Béla jegyző

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem volt.

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek hozzászólása.

Hozzászólás nem volt.

A Tisztelt Képviselő-Testület tagjai egyhangúan egyetértettek Dr. Kapin Béla jegyző határozati javaslatával.

Ezt követően a Képviselő- Testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát :

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
47/2024.(VIII.07..) SZÁMÚ
HATÁROZATA**

Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonát képező őri 511/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában

A Képviselő-Testület:

1/. Elhatározza, hogy az Őr Község Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező Őri 511/7 hrsz.-ú, 1022 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű természetben 4336, Őr Hunyadi János utca alatt található ingatlant Máté Imréné (Szül: Vásárosnamény, 1956.május 05.. An: Selyem Erzsébet) 4336, Őr Hunyadi János utca 9/b szám alatti lakos részére értékesíti.

2./Az ingatlan eladási árát Bruttó 800.000 Ft azaz Nyolcszázezer Forint összegben határozza meg.

3./Az 1.pontban nevesített értékesítésből eredő minden költség Vevőt terheli.

4./ A vevő a vételárat a jelen határozat kézhezvételét követő 60 napon belül köteles megfizetni és ugyanilyen határidőn belül köteles gondoskodni az adás-vételi szerződés megkötéséről.

5./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy:

b.) a.) A jelen határozatról a vevőt a jegyzőkönyv határozat kivonat megküldésével értesítse,

Határidő: A testületi ülést követő 30 nap.

Felelős: Polgármester

b.) Az adás-vételhez szükséges és egyéb dokumentumok, szerződések aláírására

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

c.) Az adás-vételi szerződést a határozatban foglaltak szerint kösse meg,

Határidő: A Testületi- Ülést követő 60 nap.

Felelős: Polgármester

d.) A tulajdonjog változás bejegyzése után gondoskodjon a földrészletnek Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendeletből és egyéb nyilvántartásunkból történő kivezetéséről.

Határidő: A tulajdonjog változás bejegyzéséről szóló földhivatali határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Felelős: Polgármester

11) Bejelentések, kérdések

Előadó: Hódi Miklós polgármester

E napirend keretében Hódi Miklós polgármester elmondja, hogy 2024. augusztus 09-10 napján megtartásra kwerülő falunapi rendezvényre minden jelen lévő meghiv.

Ezt követően a polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, vagy egyéb bejelentése. Egyéb kérdés bejelentés nem volt.

A polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 15 óra 00 perckor bezárta.

Ör, 2024.augusztus 23.


Hódi Miklós
Polgármester




Dr.Kapin Béla
Jegyző