

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Őr Község Képviselő- Testületének 2023. június 14-én tartott üléséről.

Jelen vannak: Kálmándi Bertalan, Deme Sándor ,Demjén Pál, Dr. Szabó Éva képviselők Hódi Miklós polgármester, Dr. Kapin Béla Jegyző

Hódi Miklós polgármester köszönti az ülésen megjelent, képviselő testületi tagokat.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 6 képviselő testületi tagból 4 és a polgármester az ülésen megjelent.

Javasolja, a meghívóban feltüntetett napirendi pont megtárgyalását azzal a kiegészítéssel, hogy 4.) napirendként javasolja megtárgyalni a „Állásfoglalás a béke melletti elköteleződés tárgyában” című napirendet, 5.) napirendként javasolja megtárgyalni a „Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonát képező őri 669 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában ” című napirendet,

A Képviselő-Testület a meghívóban feltüntetett, valamint a felvenni javasolt napirendi pont megtárgyalásáról szóló javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Az Őri Napközi Otthonos Óvoda Óvodavezetőjének kinevezése
Előadó: Dr. Kapin Béla jegyző

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem volt.

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek hozzászólása

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően Hódi Miklós polgármester javasolja a határozat -tervezet elfogadását.

A szavazás megkezdése előtt Deme Sándor képviselő bejelentette személyes érintettségét, azonban a Tisztelt Képviselő-Testület tagjai egyhangúan úgy foglaltak állást, hogy részt vehet a szavazásban.

Ezt követően a Képviselő- Testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 31/2023. (VI. 14.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Az Őri Napközi Otthonos Óvoda Óvodavezetőjének kinevezése

A Képviselő - Testület:

1. **DEMÉNÉ KIRÁLY ANDREA** (Ln: Király Andrea ,Szül: Vásárosnamény, 1977. február 18.
An: Pethő Ilona Borbála,) 4336, Őr Bethlen Gábor u. 28. szám alatti lakost Az Őri napközi
Otthonos Óvoda Vezetőjének 2023. július 25..napjától öt éves határozott időtartamra
2028. július 24. napjáig .kinevezi.

2. Vezetői pótlékát **109.620 Ft-ban**, azaz egyszázkilencezer hatszázhusz Forintban határozz meg.

3. Utasítja a Jegyzőt, hogy a kinevezéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: 3. vonatkozásában Dr. Kapin Béla Jegyző

Határidő: 3. vonatkozásában Képviselő – Testületi ülést követő 30 nap

2.) Az Önkormányzat tulajdonát képező „Kifőző konyha”, munkahelyi gyermekétkeztetési feladatokat ellátó üzemeltetésére beérkezett pályázatok elbírálása, legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztása

Előadó: Dr. Kapin Béla jegyző

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem volt.

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek hozzászólása.

Hozzászólások:

Kálmándi Bertalan képviselő: Tekintettel arra, hogy ismételten kényes és nagyon fontos kérdésről van szó, az én javaslatom az lenne, hogy ezen napirendet jelen ülés keretében ne tárgyaljuk, mivel sajnálatos módon nincs minden képviselő jelen az ülésen. Véleményem szerint ezen napirendhez tartozó véleménynyilvánításban valamennyi megválasztott képviselőnek részt kellene vennie. Tehát javasolnám ezen napirend egy másik időpontban történő megtárgyalását.

Dr. Szabó Éva képviselő: Egyetérttek képviselőtársammal, én is javaslom ezen napirend azon időpontban történő megtárgyalását amikor valamennyi megválasztott Képviselő-Testületi tag jelen lesz az adott ülésen.

Hódi Miklós polgármester: Az elhangzottak alapján a javaslatom az lenne, hogy ezen napirend tárgyalása kerüljön elnapolásra, vegyük le a megtárgyalandó napirendi pontok listájáról, és egy másik időpontban akár rendkívüli ülés keretében tárgyaljuk meg.

A Tisztelt Képviselő-Testület tagjai egyhangúan egyetértettek Hódi Miklós polgármester javaslatával, és ezen napirend ezen ülés keretében nem került megtárgyalásra.

Kálmándi Bertalan jelzi, hogy egyéb irányú elfoglaltsága miatt el kell mennie, és elhagyja az üléstermet.

Deméné Király Andrea Óvodavezető belép az Ülésterembe.

3.) Őr Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása
Előadó: Dr. Kapin Béla jegyző

Hódi Miklós polgármester üdvözlí a Képviselő-Testületi Ülésre megérkező Óvodavezetőt, és egyben gratulál neki az újabb 5 évre történő vezetői megbízásához. Elmondja továbbá, hogy a jelnlétét az indokolja, hogy ezen Helyi Esélyegyenlőségi Programot mint megfelelő végzettséggel rendelkező szakember tulnyomórészt ő készítette el, és amennyiben bármilyen kérdése van az adott témakörrel kapcsolatban a Tisztelt Képviselő-Testület tagjainak, azt feltehetik felé.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdést tett fel:

Dr. Szabó Éva képviselő

Az Előadó, valamint Deméné Király Andrea Óvodavezető a kérdésre a választ megadta.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően Hódi Miklós polgármester javasolja a határozat -tervezet elfogadását.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
32/2023. (VI.14.)
HATÁROZATA**

Őr Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

A Képviselő-Testület:

1. Ugy határozott, hogy Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-ának megfelelően Őr Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programja elkészítési kötelezettségének eleget tett, és a Programot elfogadja.

2. Felkéri a polgármestert, hogy az elkészített Helyi Esélyegyenlőségi Program nyilvánossá válásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2. pont vonatkozásában Képviselő-Testületi Ülést követő 30 nap
Felelős: 2. pont vonatkozásában Polgármester

Deméné Király Andrea Óvodavezető elhagyja az Üléstermet.

4.) Állásfoglalás a béke melletti elköteleződés tárgyában

Előadó: Hódi Miklós polgármester

E napirend keretében Hódi Miklós polgármester elmondja, hogy a Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnöke Szita Károly Úr kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy az országgyűlés az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójára egy Országgyűlési Határozatban foglalt állást a béke mellett.

Ezen megkeresésében Elnök Úr javaslatot tett arra, hogy az önkormányzatok az összefogás jegyében az Országgyűlés által elfogadott békepárti határozatot Képviselő-Testületi határozat formájában helyben is fogadják el.

Ezt követően Hódi Miklós polgármester részletesen ismerteti a megkeresés, valamint az országgyűlés által elfogadott határozat tartalmát, és javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-Testület határozat formájában fogadja el azt.

A Polgármester megkérdezi, van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatát:

**ÖR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
33/2023.(VI.14.) KT. SZÁMÚ
HATÁROZATA**

Állásfoglalás a béke melletti elköteleződés tárgyában

A Képviselő – Testület:

- 1.Az orosz-ukrán háború vonatkozásában kifejezi elkötelezettségét a béke mellett. Azt várja el a nemzetközi közösség minden tagjától, hogy a mielőbbi béke érdekében lépjenek fel, és kerüljék azokat a lépéseket, amelyek a háború kiterjedésével járnak.
- 2.Ismételten elítéli Oroszország katonai agresszióját, és elismeri Ukrajna jogát az önvédelemhez.
- 3.Álláspontja szerint a Brüsszelben elfogadott gazdasági szankciók nem csillapították a háborút, és az orosz gazdaságot sem kényszerítették térdre, sőt a szankciók eredményezte magas energiaárak megfizetésével Oroszország háborúját finanszírozza Európa. Az energetikai szankciók egekbe lökték az energiaárakat, gazdasági károkat és tomboló inflációt okoztak minden uniós tagországban. Nincs olyan család, amely ne érezné a szankciós infláció terheit.
- 4.Ellenzi azokat a brüsszeli terveket, amelyek tovább szélesítenek a z energetikai szankciók körét. A gáz és olajimport teljes befagyasztása a nukleáris fűtőelemek behozatali tilalma jelentős ellátásbiztonsági zavarokat és még nagyobb inflációt okoznának számos tagországban így Magyarországon is. Elvárja a brüsszeli döntéshozóktól, hogy ne hozzanak olyan döntéseket, amelyek gazdasági kárai nagyobbak, mint nehezen jósolható előnyei. Elfogadhatatlan, hogy Európa és benne Magyarország legyen a háború fő gazdasági teherviselője.
- 5.Magyarország a háború kirobbanása óta történetének legnagyobb humanitárius segélyakcióját hajtotta és hajtja végre. Felkéri a kormányt, hogy továbbra is minden lehetséges módon folytassa az Ukrajnából menekültek megsegítését.
- 6.Felhívja a figyelmet arra, hogy a katonai konfliktus súlyosan érinti a kárpátaljai magyar közösséget. Már eddig is sokan adták az életüket a háborúban miközben jelenleg is zajlik a sorozás annak érdekében, hogy további kárpátaljai férfiakat vigyenek a frontvonalba,
- 7.Magyarország a NATO és az Európai Unió elkötelezett tagja. Teljes jogú tagként és szuverén államként Magyarország mindent meg fog tenni a béke előmozdítása érdekében A 2022.évi áprilisi választások és a szankciókról szóló konzultáció eredményei egyértelműek ezek alapján megerősíti: Fegyverszállítások és további szankciók helyett mielőbbi békétárgyalásokra van szükség.
- 8.Felkéri a magyar közéleti szereplőket, hogy tartózkodjanak az olyan állásfoglalásoktól és politikai akcióktól, amelyek jelentős gazdasági károkat okozhatnak hazánknak vagy Magyarország háborúba sodródását eredményezhetik. A háború folytatása a halált okozó fegyverek szállítása emberek ezreinek életébe kerülhet. Csak azonnali tűzszünettel tárgyalásokkal és békével lehet életet menteni!
- 9.Ezen határozat a meghozatalát követően lép hatályba.

5.) Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonát képező öri 669 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Előadó: Dr.Kapin Béla jegyző

E napirend keretében Dr.Kapin Béla jegyző elmondja , hogy mint ahogyan a Tisztelt Képviselő-Testület tagjai előtt is ismeretes Őr Község Önkormányzat Képviselő-Testülete 25/2023.(IV.26.) számú határozatában úgy foglalat állást,hogy elhatározza,hogy az Őr Község Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező Őri 669 hrsz.-ú,2293 m2 nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű természetben 4336, Őr Ifjúság utca 25.szám alatt található ingatlant Magyar Sándor 4336 ,Őr Ifjúság utca 27. szám alatti lakos részére értékesíti. Az ingatlan eladási árát Bruttó 935.544 Ft összegben határozta meg.

A határozat kézhezvételét követően Magyar Sándor kérelemmel élt az önkormányzat felé,mely kérelmében előadta,hogy a határozatban megjelölt vételár megfizetésére 36 havi ,azaz 3 évi részletfizetés engedélyezését kérné a Tisztelt Képviselő-Testülettől. Előzetes számítások alapján a havi részlet összege 25.988 Ft lenne.

Ezt követően Hódi Miklós polgármestr ismerteti a kérelem tartalmát ,és elmondja,hogy álláspontja szerint tekintettel arra, hogy a kérelmező nagycsaládos több gyermeket nevel az önkormányzatnak segítenie kellene a boldogulását azzal is,hogy engedélyezi számára a részletfizetést.Előadja továbbá,hogy szeretné a kérelmező addig is használni az ingatlant,anélkül,hogy az a tulajdonába kerülne.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólások:

Deme Sándor képviselő :Álláspontom szerint adjunk meg neki a részletfizetés lehetőségét azzal,hogy az erről szóló megállapodásban kerüljön megfogalmazásra az is,hogy mindaddig nem kerül a tulajdonába az ingatlan, míg a teljes vételárat meg nem fizette,illetőleg amennyiben a Vevő az egyes havi részesletek megfizetéséshel tartós, pl. hatvan napot meghaladó késedelembe esik, az addig befizetett összeg az Önkormányzatnál maradjon, az nem fizethető vissza a Vevő részére.

Hódi Miklós polgármester:Egyetértek képviselő társammal,és a javaslatom az lenne,hogy külön megállapodás készüljön majd a Vevővel az eladáshoz kapcsolódó kitételek szabályozása tárgykörében.

Az elhangzottak alapján a javaslatom az lenne,hogy a Tisztelt Képviselő-Testület határozat formájában úgy foglalkozzon állást,tulajdonképpen módosítva az e tárgykörben született korábbi határozatát,hogy elhatározza,hogy az Őr Község Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező Őri 669 hrsz.-ú,2293 m2 nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű természetben 4336, Őr Ifjúság utca 25.szám alatt található ingatlant Magyar Sándor 4336 ,Őr Ifjúság utca 27. szám alatti lakos részére értékesíti. Az ingatlan eladási árát Bruttó 935.544 Ft összegben határozza

meg, mely értékesítésből eredő minden költség Vevőt terheli. Járuljon hozzá ahhoz, hogy a Vevő a vételár összegét 36 hónap alatt havi egyenlő részletekben fizesse meg. A részletfizetés havi összegét Bruttó 25.988 Ft/hó összegben határozza meg. Kerüljön megfogalmazásra a határozatban, hogy a Vevő vegye tudomásul, hogy az ingatlan a teljes vételár kifizetését követően kerül a tulajdonába. Kerüljön a határozatban megfogalmazásra az is, hogy a vevő a teljes vételárat a jelen határozat kézhezvételét követő 36 hónapon át havi egyenlő részletekben köteles megfizetni és ugyanilyen határidővel köteles gondoskodni az adás-vételi szerződés megkötéséről. Hatalmazza fel a polgármestert, hogy: a jelen határozatról a vevőt a jegyzőkönyv határozat kivonat megküldésével értesítse, valamint az adás-vételhez szükséges és egyéb dokumentumok, megállapodások, szerződések aláírására, valamint hogy az adás-vételi szerződést a határozatban foglaltak szerint kösse meg, és a tulajdonjog változás bejegyzése után gondoskodjon a földrészletnek az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendeletről és egyéb nyilvántartásunkból történő kivételéről.

A Tisztelt Képviselő-Testület tagjai egyhangúan egyetértettek Hódi Miklós polgármester határozati javaslatával:

Ezt követően a Képviselő-Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatát:

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
34/2023.(VI.14.) SZÁMÚ
HATÁROZATA**

Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonát képező őri 669 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában

A Képviselő-Testület:

- 1./Elhatározza, hogy az Őr Község Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező Őri 669 hrsz.-ú, 2293 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű természetben 4336, Őr Ifjúság utca 25.szám alatt található ingatlant Magyar Sándor (Szül: Erdőd, 1965.október 14. An: Oláh Flóra) 4336, Őr Ifjúság utca 27. szám alatti lakos részére értékesíti.
- 2./Az ingatlan eladási árát Bruttó 935.544 Ft azaz Kilencszázharmincötezer Ötszáznegyvennégy Forint összegben határozza meg.
- 3./Az 1.pontban nevesített értékesítésből eredő minden költség Vevőt terheli.
- 4./Hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő 2./ pontban nevesített vételár összegét 36 hónap alatt havi egyenlő részletekben fizesse meg.
- 5./ A részletfizetés havi összegét Bruttó 25.988 Ft/hó összegben határozza meg.
- 6./ A Vevő tudomásul veszi, hogy az 1./ pontban nevesített ingatlan a teljes vételár kifizetését követően kerül a tulajdonába.
- 7./ A vevő a teljes vételárat a jelen határozat kézhezvételét követő 36 hónapon át havi egyenlő részletekben köteles megfizetni és ugyanilyen határidővel köteles gondoskodni az adás-vételi szerződés megkötéséről.
- 8./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a.) A jelen határozatról a vevőt a jegyzőkönyv határozat kivonat megküldésével értesítse,

Határidő: A testületi ülést követő 30 nap.

Felelős: Polgármester

b.) Az adás-vételhez szükséges és egyéb dokumentumok, megállapodások ,szerződések aláírására

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

c.) Az adás-vételi szerződést a határozatban foglaltak szerint kösse meg,

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

d.) A tulajdonjog változás bejegyzése után gondoskodjon a földrészletnek Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendeletből és egyéb nyilvántartásunkból történő kivezetéséről.

Határidő: A tulajdonjog változás bejegyzéséről szóló földhivatali határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Felelős: Polgármester

Ezt követően a polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, vagy egyéb bejelentése.

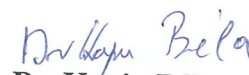
Egyéb kérdés bejelentés nem volt.

A polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 16 óra 30 perckor bezárta.

Őr, 2023.június 15.


Hódi Miklós
Polgármester




Dr. Kapin Béla
Jegyző