

ÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

4336 Ór, Kossuth út 2.sz.

Tel.Fax.: 44/385-144

E-mail: polghivor@gmail.com

www.or.hu

Száma:7/2/2017.

M E G H Í V Ó

Az Ötv.12.§.(2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva
a Képviselőtestületet ülésére,

2017. március 21 (Kedd) 13 órára

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Napirendi pontok:

1.) Szociális ügyek tárgyalása. (zárt ülés)

Előadó: Hódi Miklós polgármester

2.) Az I.II. Világháborús Emlékmű és Emlékpark felújításának lehetőségéről.

Előadó: Hódi Miklós polgármester

Ór, 2017.március 17..




Hódi Miklós

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Őr Község Képviselő- Testületének 2017. március 21-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Mester Sándor, Dr. Szabó Éva, Kálmándi Bertalan, Demjén Szabóné Kocsis Szilvia képviselők,
Hódi Miklós polgármester, Dr. Kapin Béla jegyző, Horváth András Roma Nemzetiségi Önkormányzat Őr Elnöke

Hódi Miklós polgármester köszönti a megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a jelenléti ív szerint 6 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

Javasolja a Tisztelt Képviselő- Testületnek a meghívóban közölt napirendek megtárgyalását, azzal a kiegészítéssel, hogy 3. napirendként javasolja megtárgyalni "A főállású polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról -", 4. napirendként az „ A társadalmi megbízatású alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról ", 5. napirendként „Tájékoztató a Településképi arculati kézikönyv és település képi rendelet elkészítésének kötelezettségéről ", 6. napirendként „Egyebek” című napirendeket.

A Képviselő-Testület a meghívóban feltüntetett, valamint a felvenni javasolt napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Szociális ügyek /Zárt Ülés, Külön Jegyzőkönyvezve /
Előadó: Hódi Miklós polgármester

2./Az I.-II. Világháborús Emlékmű és Emlékpark felújításának lehetőségéről.
Előadó: Hódi Miklós polgármester

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban.
Kérdés nem volt.

A polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek hozzászólása.
Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a polgármester felkérte a Képviselő-Testület tagjait, hogy szavazzanak a határozat tervezetről:

Ezt követően a Képviselő- Testület tagjai 6 igen szavazattal meghozta az alábbi rendeletét:

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2017.(III.21.) SZÁMÚ
HATÁROZATA**

Az I.-II. Világháborús Emlékmű és Emlékpark felújításának lehetőségéről.

A Képviselő-Testület:

1. Támogatja, egyetért az Ór Községben található közterületen lévő I.-II. Világháborús emlékmű, és az azt körülvevő emlékpark felújításával, melynek teljes költségét egy őri gyökerekkel rendelkező külföldön élő család viselné.
 2. Vállja az 1. pontban nevesített emlékmű, és emlékpark fenntartását, és biztosítja annak látogathatóságát.
 3. Hozzájárul ahhoz, hogy az emlékművön feltüntetésre kerüljenek az egykor a településen élő, és innen elhurcolt zsidó családok nevei.
 4. Felhatalmazza polgármestert, hogy bizzon meg két független tervezőt egy a./ és b./ variációjú felújítási tervdokumentáció elkészítésével, mely tervdokumentációból a Képviselő-Testület e tárgyban született állásfoglalását követően a kedvezőbb, elfogadhatóbb kerüljön megküldésre a költségviselők részére.
 5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége megkeresésével, valamint annak segítségével kerüljön sor egy ügyvédi iroda megbízására, mely iroda angol, vagy héber, illetve magyar nyelven előkészíti azon szerződés tervezetét, amely az emlékmű, és az emlékpark felújításának finanszírozásáról, további fenntartásáról, és folyamatos látogathatóságáról rendelkezik.
 6. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban nevesített felújítás megvalósításhoz szükséges egyéb intézkedések megtételére.
- 3./A főállású polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról
- Előadó: Dr. Kapin Béla jegyző**

Dr. Kapin Béla jegyző szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy mint ahogyan a Tisztelt Képviselő-Testület tagjai előtt ismeretes Ór Község Önkormányzat Képviselő-Testülete 9/2017.(II.01.) számú határozatában 2017. január 1. napjától HÓDI MIKLÓS polgármester illetményét havi bruttó 398.868.- Ft. összegben állapította meg. Ugyanezen határozatában a polgármester költségterítésének havi összegét 2017. január 01. napjától a polgármester illetménye 15 %-ának megfelelő összegben, bruttó 59.830.- Ft.-ban állapította meg.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztály Szakmai konzultációs adata alapján felhívta a figyelmet arra, hogy az illetmény, illetőleg a költségterítés összegét kerekítve kell meghatározni, mely alapján a polgármester illetményét havi bruttó 398.900.- Ft. összegben szükséges megállapítani, míg költségterítésének összege 59.835 Ft. Ennek megfelelően a Tisztelt Képviselő-Testületnek ezen napirend keretében a korábban e tárgykörben meghatározott összegeket ily módon szükséges módosítani.

Ezt követően Dr. Kapin Béla jegyző részletesen ismerteti a megküldött Szakmai konzultációs adatlap tartalmát.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem volt.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a polgármester felkérte a Képviselő-Testület tagjait, hogy szavazzanak a határozat tervezetről:

A szavazás megkezdése előtt Hódi Miklós polgármester bejelentette személyes érintettségét, azonban a Tisztelt Képviselő-testület tagjai egyöntetűen úgy foglaltak állást, hogy részt vehet a szavazásban.

Ezt követően a Képviselő-Testület tagjai 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2017. (III.21.) SZÁMÚ
H A T Á R O Z A T A**

- A főállású polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról -

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (a továbbiakban: Möt.) 71. §. (4) bekezdés b) pontja alapján valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. Törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/L. §. (1) bekezdése és a 131. §. (1) bekezdése alapján

2017. január 1. napjától HÓDI MIKLÓS polgármester illetményét havi bruttó 398.900.- Ft. összegben állapítja meg.

A Möt. 71. §. (6) bekezdése alapján **a polgármester költségtérítésének havi összegét 2017. január 01. napjától a polgármester illetménye 15 %-ának megfelelő összegben, bruttó 59.835.- Ft.- ban állapítja meg.**

2. Ezzel egyidejűleg 9/2017.(II.01.) számú határozatát visszavonja.

4./ A társadalmi megbízatású alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Előadó: Dr. Kapin Béla jegyző

Dr. Kapin Béla jegyző szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy mint ahogyan a Tisztelt Képviselő-Testület tagjai előtt ismeretes Ór Község Önkormányzat Képviselő-Testülete 10/2017.(II.01.) számú határozatában 2017. január 1. napjától DEMJÉN PÁL társadalmi megbízatású alpolgármester - havi illetményét a polgármester havi illetményének 40 %-ában havi bruttó 159.547.- Ft. összegben, - költségtérítésének havi összegét a Möt. 80. §. (3) bekezdése alapján, az illetménye 15 %-ának megfelelő összegben, havi bruttó 23.932.- Ft-ban állapította meg.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztály Szakmai konzultációs adata alapján felhívta a figyelmet arra, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Képviselő-testület állapítja meg, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90%-át. Az Mőtv. 71. § (5) bekezdés alapján a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja a polgármester illetménye 50%-a vagyis $398.900/2=199.450$ Ft. Tekintettel arra, hogy a már említett határozatban a társadalmi megbízatású alpolgármester díját és költségtérítését a főállású polgármester illetményéhez mérten állapította meg a Tisztelt Képviselő-Testület most szükséges ezen döntés felülvizsgálata. A javaslata az lenne, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja a társadalmi megbízatású polgármester havi illetményének 80%-ában, vagyis havi bruttó 159.560 Ft-ban, költségtérítése 23.935 Ft-ban kerüljön meghatározásra.

Ezt követően Dr. Kapin Béla jegyző részletesen ismerteti a megküldött Szakmai konzultációs adatlap tartalmát.

A Polgármester megkérdezi, van-e valakinek kérdése a szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a polgármester felkérte a Képviselő-Testület tagjait, hogy szavazzanak a határozat tervezetről:

A szavazás megkezdése előtt Demjén Pál alpolgármester bejelentette személyes érintettségét, azonban a Tisztelt Képviselő-Testület tagjai egyöntetűen úgy foglaltak állást, hogy részt vehet a szavazásban.

Ezt követően a Képviselő-Testület 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatát:

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
31/2017. (III.21.) SZÁMÚ
H A T Á R O Z A T A**

- A társadalmi megbízatású alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról -

A képviselő-testület

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (a továbbiakban Mőtv.) 80. §. (1) bekezdése, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. Törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/L. §. (1) bekezdése és a 131.§. (1) bekezdése alapján

2017. január 1. napjától DEMJÉN PÁL társadalmi megbízatású alpolgármester

- havi illetményét a társadalmi megbízatású polgármester havi illetményének 80 %-ában havi bruttó 159.560.- Ft. összegben,
- költségtérítésének havi összegét a Möt. 80. §. (3) bekezdése alapján, az illetménye 15 %-ának megfelelő összegben, havi bruttó 23.935.- Ft-ban állapítja meg.

2.Ezzel egyidejűleg 10/2017.(II.01.) számú határozatát visszavonja.

5./ Tájékoztató a Településképi arculati kézikönyv és település képi rendelet elkészítésének kötelezettségéről

Előadó: Hódi Miklós polgármester

Hódi Miklós polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a településképi védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény alapján 2017.évben Magyarország minden településének el kell készíteni településképi arculati kézikönyvét,és településképi rendeletét,legkésőbb 2017.október 01.napjáig. Ezzel kapcsolatosan a Szabolcs- Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály törvényességi Felügyeleti Osztály küldött egy írásbeli anyagot,amelyben felhívta a figyelmet arra,hogy a kézikönyv,és a településképi rendelet csak települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott főépítész közreműködésével készülhet el. Ezzel kapcsolatosan tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-Testület tagjait arról,hogy már egy árajánlat megérkezett az önkormányzat felé ezen feladat ellátására,nevezetesen az AXIS Kft- től, amely ajánlat 1.100.000 Ft + ÁFA összegben jelöli meg a tervezési díj összegét. Álláspontja szerint további két ajánlat beszerzése szükséges,melyek beérkezését követően a Tisztelt Képviselő-Testületnek kell állást foglalnia és kiválasztania a főépítési feladatok ellátóját.

Ezt követően Hódi Miklós polgármester részletesen ismereti a Szabolcs- Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály által küldött írásbeli anyag tartalmát,valamint az AXIS Kft által megküldött TERVEZÉSI AJÁNLAT tartalmát.

Elmondja továbbá, hogy a javaslata az lenne,hogy a Tisztelt Képviselő-Testület e napirend keretében határozat formájában vegye tudomásul a tájékoztatóban foglaltakat,valamint azon tényt,hogy 2017.október 01.napjáig ezen dokumentumoknak el kell készülnie .Ugyanakkor hatalmazza fel a polgármestert további árajánlatok beszerzésére

A Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése a szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a polgármester felkérte a Képviselő-Testület tagjait, hogy szavazzanak a határozat tervezetről:

Ezt követően a Képviselő- Testület 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatát:

ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
32/2017. (III.21.) SZÁMÚ
H A T Á R O Z A T A

Tájékoztató a Településképi arculati kézikönyv és település képi rendelet elkészítésének kötelezettségéről

A képviselő-testület

1.A Településképi arculati kézikönyv és település képi rendelet -2017.október 01.napi határidővel történő - elkészítésének kötelezettségéről szóló tájékoztatót elfogadja, tudomásul veszi.

2.Felhatalmazza a polgármestert az 1.pontban nevesített kötelező dokumentumok elkészítéséhez szükséges, abban közreműködő települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó további 2 árajánlat beszerzésére.

6./Egyebek

Hódi Miklós polgármester

E napirend keretében Hódi Miklós polgármester elmondja,hogy örömmel tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-Testület tagjait arról,hogy a „Társadalmi szerepvállalás erősítése a közösségek fejlesztésével” című felhívásra A Szatmár-Liget Ökológiai és Humán Rehabilitációs Ifjúsági és Falusi Turisztikai Alapítványon keresztül benyújtott EFOP-1.3.5.-16-2016-00613 azonosító számú pályázat keretében „Más szemlélettel Őrben” „című támogatás igénylésre 25.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás került megítélésre. Ezen összeget 3 év alatt kell felhasználni-2017.március 01.napjától-2020.március 01. napjáig ,különböző szervezetek bevonásával. Ez alatt az idő alatt 5000 Fő találkozásra kell,hogy sor kerüljön melyet jelenléti iv,napló fotódokumentáció kell,hogy igazoljon. Ezen projekt megvalósításához szükséges valamennyi intézmény civil szervezet bevonása ,valamint az önkormányzat és annak dolgozóinak aktív közreműködése .Ezért kérné a Tisztelt Képviselő-Testület tagjait,hogy határozat formájában foglaljanak állást abban a kérdéskörben ,hogy az önkormányzat és annak Képviselő-Testülete az erről szóló tájékoztatót tudomásul veszi e,illetőleg támogatja e ezen projekt megvalósítását a településen.

Ezt követően Hódi Miklós polgármester részletesen ismerteti a projekt megvalósításához szükséges írásbeli anyagok tartalmát, valamint a megvalósítás tartalmi követelményeit.

A Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése a szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a polgármester felkérte a Képviselő-Testület tagjait, hogy szavazzanak a határozat tervezetről:

Ezt követően a Képviselő- Testület 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatát:

ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
33/2017. (III.21.) SZÁMÚ
H A T Á R O Z A T A

Állásfoglalás a „Társadalmi szerepvállalás erősítése a közösségek fejlesztésével” című felhívásra benyújtott EFOP-1.3.5.-16-2016-00613 azonosító számú pályázat keretében „Más szemlélettel Őrben” „című projekt megvalósítása tárgyában

A képviselő-testület

1.A „Társadalmi szerepvállalás erősítése a közösségek fejlesztésével” című felhívásra benyújtott EFOP-1.3.5.-16-2016-00613 azonosító számú pályázat keretében „Más szemlélettel Őrben” „című projekt megvalósításáról szóló tájékoztatót elfogadja és örömmel támogatja a megvalósítását.

2.Felhatalmazza a polgármestert az 1.pontban nevesített projekt megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

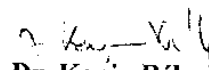
Ezt követően a polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, vagy egyéb bejelentése.

Egyéb kérdés bejelentés nem volt.

A polgármester megköszönte megjelenést és az ülést 17 órakor bezárta.

Őr, 2017.április 10.


Hódi Miklós
Polgármester


Dr. Kapin Béla
Jegyző

ŐRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

J e g y z ő j é t ő l

4336 Ór, Kossuth út 2.sz.

Tel.Fax.: 44/385-144

E-mail: jegyzoor@mail.techno-tel.hu.

Honlap:www.or.hu.

Száma: 868 /2017.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- Ór Község Képviselő-testülethez -

- Az I-II. Világháborús emlékmű és emlékpark felújításának lehetőségéről -

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk Képviselő-testülete a rendszerváltást követően 1993-ban döntött a településünk központjában a Kossuth, Dózsa és a Rákóczi ut által határolt az Őri Református Egyházközség, a Magyar Posta Zrt. és az Önkormányzatunk tulajdonában álló közterületen az érintett felekkel kötött megállapodás alapján I-II. világháborús emlékmű és emlékpark megvalósításáról.

Az emlékpark 1993 őszére készült el, melynek ünnepélyes avatásán Szűrös Mátyás nyugalmazott köztársasági elnök volt a diszvendég.

A megépített emlékművön az I-II. világháborúban odamaradt és hősi halált halt lakótársaink nevei kerültek fel az emlékműre, valamint egy fél négyzetméter nagyságú márványlapon az elhurcolt zsidó családokról emlékezünk meg.

Mint ismeretes előttek, az emlékpark, de főleg az emlékmű állaga megromlott, felújításra szorul, melyet az elmúlt évi VP-s pályázat keretében terveztünk felújítani, de ezzel kapcsolatban számunkra pozitív döntés nem született.

2016. decemberében előzetes bejelentkezés alapján a Hartmann család leszármazottai, akiknek ősei a Szántó Tibor tulajdonában lévő telken éltek, keresték fel településünket, akiket Móré Zoltánné kolleganőnk és Miksi Endre gépkocsivezető kalauzolt a településen.

A szívélyes fogadtatásnak köszönhetően a látogatónk fiának gyerekei az elmúlt héten ismételt felkeresték önkormányzatunkat a TANDEM-VAJA LTD. tulajdonosa Iosebshvili Anna kíséretében, aki az izraeliek tolmácsolásában közreműködött.

Jövetelük céljaként tájékoztattak arról, hogy a szívélyes fogadtatásnak köszönhetően arra az elhatározásra jutott a család, hogy az emlékművet és emlékparkot ujítsuk fel, melynek teljes költségét viselik. Ennek fejében kérésük viszont az lenne, hogy az emlékművön tüntessük fel mindazon zsidó családok nevét, akik a településünkön éltek és akiket innen elhurcoltak.

A felajánlásukat előre is megköszönve a javaslatom az volt, hogy az emlékmű és emlékpark felújításáról két változatban látványtervet, tervdokumentációt és költségvetést készítettünk, melyet megküldünk a költségviselők e-mail címére jóváhagyás és véleményezés végett, és amennyiben azt megvalósíthatónak és elfogadhatónak és költségeit viselhetőnek tartják, úgy elvégezzük az emlékmű és az emlékpark felújítását.

Tisztelt Képviselő-testület !

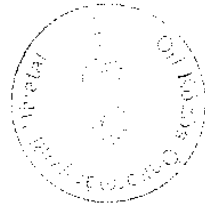
Az az álláspontom, hogy ezzel a felajánlással és ezzel a lehetőséggel élnünk kell, és ennek érdekében az alábbi intézkedések megtételére kérem a felhatalmazásokat:

- Készíttessünk két tervezővel a/ és b/ variációjú felújítási tervdokumentációt;
- A Képviselőtestület a két tervből válassza ki az elfogadhatóbbat és azt küldjük meg a költségviselők részére,
- Kerressek meg olyan ügyvédi irodát, aki angol, vagy héber, illetve magyar nyelven előkészíti azt a szerződéstervezetet, amely az emlékmű építésének finanszírozásáról, a további fenntartásáról és a izraeliek által történő folyamatos látogathatóságáról rendelkezik.

A Hartmann család jelenlévő tagjainak kérése a továbbiakban az volt, hogy lehetőleg egy fél éven belül valósuljon meg az emlékmű és az emlékpark felújítása, melynek ünnepélyes keretek között történő átadását is meg kellene szerveznünk. Ezen kérésük teljesítését természetesen vállaltam.

Kérem a T. Képviselőtestületet az előterjesztés megvitatására és a közös határozat meghozatalára.

Ór, 2017. március 10.




Hódi Miklós
polgármester

R fel

Teljes állami
szaktanársági feladat

884/2017



2017. 03. 20.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

884 / 2017

Ugyiratszám SZ/153/00986-2/2017
Ugyintéző: Seres Valéria
Telefon 42-599-314

Tárgy: a 2016. évi LXXIV. törvény
végrehajtása kapcsán szervezendő
szakmai képzésről
Határidő: -
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Valamennyi helyi önkormányzat
polgármestere részére

Székhelyeiken

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Tudomásul véve,
Beregmonostor úton a nyitólapon
M

1. Fuleky Zsolt építészeti és építésügyi helyettes államtitkár úr - Palich Etelka területi közigazgatásért felelős helyettes államtitkár asszony útján érkezett - kérésére az alábbiakról tájékoztatom

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény) alapján 2017-ben Magyarország minden települése elkészíti településképi arculati kézikönyvét és településképi rendeletét. A feladatok szakszerű és gördülékeny ellátása érdekében az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság (a továbbiakban: ÉHÁT) szakmai továbbképzéseket szervez országszerte. A részletekkel kapcsolatban az ÉHÁT a későbbiekben ad tájékoztatást.

2. A törvény 3. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendelet

- a) az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tomegformálására, homlokzati kialakítására és a zoldfelületek kialakításának módjára.
- b) a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre.
- c) az Etv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére.
- d) a reklámok, reklamhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat

A törvény 4. § (1) - (2) bekezdése rögzíti, hogy a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül. A kézikönyv a -

HATÓSÁGI ELKÉSZÍTÉSI TÖRTEMNY ÖSSZEFOGLALÓ ELŐKÉZLET

1. A kézikönyv elkészítését a településképi arculati kézikönyv elkészítéséről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4. § (1) bekezdésében előírt közzététel előfeltételeként kell megvalósítani.


települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A törvény 5. § (1) bekezdésére figyelemmel a kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész közreműködésével készül.

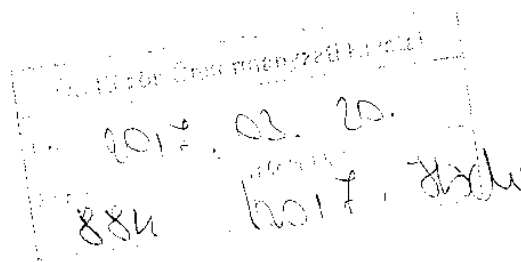
Nyíregyháza, 2017. március 3

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljárva



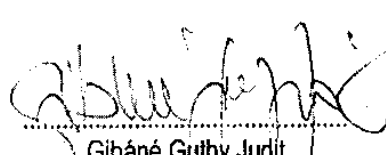
dr. Polgári András
főigazgató

ŐR POLGÁRMESTERI HIVATAL4336 Ór
Kossuth Lajos utca 2.**Hódi Miklós**
Polgármester Úr részére!

Köszönettel vettük megkeresésüket Ór község Települési Arculati Kézikönyvének elkészítésére, valamint az erre épülő Településképi Rendelet előkészítésére vonatkozóan.

Mellékelten küldjük Önöknek a Tervezési ajánlatunkat.

Nyíregyháza, 2017.03.17


Gáboré Guthy Judit
Okleveles építészmérnök
AXIS Kft.
É-1-15 00 43, TT-1-15 00 43

TERVEZÉSI AJÁNLAT

I. TÁRGY

Ór község Települési Arculati Kézikönyvének elkészítése; az erre épülő Településképi Rendelet előkészítése; valamint a Településképi Rendelet jóváhagyásáig terjedő időszakra vonatkozóan a rendelettel összefüggésben felmerülő főépítési feladatok ellátása

II. FELADATMEGHATÁROZÁS

A településképi védelmérői szóló 2016. évi LXXIV. törvényben foglaltaknak megfelelően a települési Főépítész (megbízásos jogviszonyban az adott feladatra vonatkozóan) vezetésével el kell készíteni a 400/2016.(XII.5) kormányrendelet 2.sz. mellékletében foglalt „A Településképi Arculati Kézikönyv tartalmi követelményei” 8 db pontjában megfogalmazott előírásoknak megfelelő tartalmú Települési Arculati Kézikönyvet. A TAKK, a partnerségi egyeztetések, valamint az Állami Főépítész és a szakmai bírálókat végző szervezet észrevételei alapján el kell készíteni a Településképi Rendeletet.

Az ajánlat nem tartalmazza az érvényben lévő Településrendezési Terv TAKK miatti esetleges módosítását.
Az ajánlat nem tartalmazza a település földhivatali alaptérképének díját.

III. A RENDEZÉSI TERV DOKUMENTÁLÁSA

TAKK egyeztetési anyag	digitális formátumban (PDF) és digitális adathordozón	2 pld. DVD
TAKK partnerségi egyeztetési anyag	digitális formátumban (PowerPoint)	
Településképi Rendelet tervezet	digitális formátumban (DOC) és digitális adathordozón	2 pld. DVD
Jóváhagyott munkarészek	digitális formátumban (PDF) és digitális adathordozón	2 pld. DVD
	Papir alapon 2 pld.	

Többletpéldányok rendelése külön térítés ellenében lehetséges.

IV. A TERVEZÉSI DÍJ

TAKK és településképi rendelet elkészítésének idejére a Főépítési feladatok ellátása	300.000,-Ft + Áfa
TAKK elkészítése	600.000,-Ft + Áfa
Településképi rendelet elkészítése	200.000,-Ft + Áfa

V. A TERVSZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐK

TAKK és településképi rendelet elkészítésének idejére a Főépítési feladatok ellátása a szerződéskötéstől a Településképi Rendelet jóváhagyásának időpontjáig	
TAKK elkészítése	A szerződéskötéstől számított 60 munkanapon belül
Településképi rendelettervezet elkészítése	A szerződéskötéstől számított 60 munkanapon belül
Jóváhagyott munkarészek dokumentálása	
A Településképi rendelet képviselőtestületi jóváhagyásától számított	10 munkanapon belül.

VI. A TERVEZÉSI DÍJ ÜTEMEZÉSE

Partnerségi egyeztetési anyag szállításakor	300.000,-Ft + Áfa
Jóváhagyott munkarészek dokumentálásakor	800.000,-Ft + Áfa

A számlák kiegyenlítése a tervező MTB Rt. Nyíregyháza 68800109 -10004627 számú számlájára átutalással történik a benyújtást követő 15 napon belül.

VII. A SZERZŐDÉS EGYÉB FELTÉTELEI

A Tervező részéről a felhatalmazott kapcsolattartó személy adatai:

Név: Gibáné Guthy Judit
Beosztás: Építész, ügyvezető

Elérhetőség: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18. sz.
Tel.: 06 42/407-401, 06 30/943-6861
E-mail: axiskft@axiskft.hu

-A megajánlott tervezési díjak a fent részletezett tervezési programokra vonatkoznak. Ettől eltérő feladat meghatározás esetén a tervezési díjakkal és határidőkkel kapcsolatosan egyeztetés szükséges!

- A szerződéskötés időpontjára kérjük az alábbi dokumentumokat adják át részünkre:

Településrendezési terv
Helyi értékvédelmi vizsgálat, örökségvédelmi munkarész
Természeti értékekkel kapcsolatos dokumentumok (HNP)
NHH esetleges fejlesztési elképzelései a településre vonatkozóan

-Többlet példányok rendelése külön térítési díj ellenében lehetséges.

-A szerződés lemondása, módosítása esetén az addig felmerült valamennyi költség felszámítására a tervező jogosult, a megrendelő azt köteles megfizetni.

-Számla késedelmes kiegyenlítése esetén a késedelmi kamatra a 86/1990. (XI.14.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

-A megrendelő a szerződés aláírásával kijelentkezve, hogy a beruházás tervezéséhez szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.

- A tervező kijelentkezve, hogy az esetleges hibás teljesítésből eredő felelősségének biztosítására érvényes tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik.

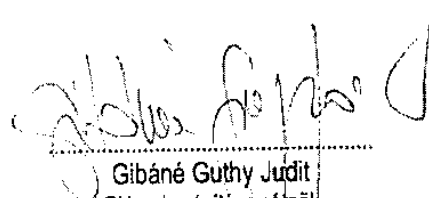
- **A szerződés nem tartalmazza:**

- a digitális alaptérképek díját
- a digitális ortofotók díját
- az esetlegesen fizetendő eljárási díjakat és illetékeket.

Ezeket a tervező az érintett számlák becsatolása alapján számolja el.

- Amennyiben a tervdokumentáció szállítását követő 3 hónapon belül a tervek állami főépítési jóváhagyatása nem kezdődik meg, a megrendelő a jóváhagyásra benyújtást megelőzően korszerűségi nyilatkozatot köteles kérni a Tervezőtől, ennek hiányában a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik.

Nyíregyháza, 2017.03.17



Gibáné Guthy Judit
Okleveles építészmérnök
AXIS KFT.
É/1-15 00 43, TT/1-15 00 43